



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 2

10 Ιανουαρίου 2005

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/60402/ΠΚΣ/1681

Έγκριση Πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 και 161 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α), όπως ισχύουν

4. Τις διατάξεις των:

α) άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 3/Α/14.3.1983) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Του άρθρου 1 του π.δ/τος της 23.9 - 7.11.1985 «δικαδικασία εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή» (ΦΕΚ 606/Δ).

γ) Του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Δ/ 13.06.1997) και συγκεκριμένα των άρθρων 18 παρ.4 και 25 παρ.1 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παρ. 8α του ν. 2947/2001

5. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 66450/4835/13.10.1989 (ΦΕΚ 643Δ) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ευόσμου, την αρ. 50649/1573/6.3.1992 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 367Δ) με την οποία επαναδημοσιεύθηκε το προαναφερόμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και την αριθμό 1534/359/27.1.1999 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 115Δ/24.2.1999) με την οποία εγκρίθηκε η Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του ν.3212/2002 (ΦΕΚ 308Α).

7. Τις διατάξεις των:

α) π.δ/τος της 2.9 - 25.9.1992 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των ΠΕ 16, 17, 18 και 19 του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 963Δ) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Απόφασης ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220Δ της 30.9.1993) «Καθορισμός τομέων αρτιοτήτων και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης»

γ) Απόφασης 8294/21.12.2004 του Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 15Δ της 19.12.2005) «Επικύρωση οριογραμμών υδατορεμάτων στην περιοχή Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. της 03/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ)

9. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 101) και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 62555/5072/10.10.1990 «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ της 12.10.1990).

10. Το π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

11. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

13. Τις σχετικές με το θέμα με αριθμό 237/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005 και 853/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

14. Την σχετική με αριθμό 144/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 24" της 6.12.2005) μετά την από 30.11.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης όπως διαμορφώθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α' 98) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις Κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εύοσμου.

16. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες με την παρούσα πολεοδομικές ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται πολεοδομικές ρυθμίσεις εναρμονισμένες στις κατευθύνσεις - προβλέψεις της Μελέτης Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. (Υ.Α 1534/359/27.1.1999 - ΦΕΚ 115Δ της 24.2.1999) στα τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 16, 17, 18 και 19 που δεν εφάπτονται σε οδούς του βασικού δικτύου της περιοχής, με την αναμόρφωση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου, όπως απεικονίζεται στα δεκαέξι (16) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα με τον επανακαθορισμό:

i) των οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.), οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.), χώρων πρασίνου (Χ.Π.), χώρων πλατείας, χώρων παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης (Ρ)

ii) των κοινωφελών χώρων (Ο.Τ.) ειδικού προορισμού όπως χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, ενός χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο - κολυμβητήριο), χώρων εκπαίδευσης (γυμνάσιο - λύκειο), χώρων δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, παιδικών σταθμών, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, ΚΑΠΗ, δημοτικών χώρων πολλαπλών χρήσεων, τριών χώρων Ιερού Ναού, και ενός χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων - ΚΑΠΗ

2. Τροποποιείται ο Πολεοδομικός Κανονισμός, που είχε εγκριθεί με το από 2.9.1992 π.δ/γμα (ΦΕΚ 963Δ/1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220Δ/1993), στα τμήματα των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την προηγούμενη παράγραφο και συγκεκριμένα ως εξής:

Α. Επανακαθορίζονται (εναρμονισμένες με τις κατευθύνσεις της Μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ.) οι επιτρεπόμενες χρήσεις ως εξής:

i) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο ισχύει η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

ii) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Α» ισχύουν οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

iii) Στα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Κ» ισχύουν οι χρήσεις των Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης - πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ/τος της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

iv) Για οικοπέδα διαμερής ή γωνιακά που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων εφαρμόζεται η λιγότερο ήπια χρήση σε έκταση μέχρι το μέγεθος αρτίου οικοπέδου. Για τμήμα του οικοπέδου πέραν της αρτιότητας εφαρμόζεται η ηπιότερη χρήση.

v) Οι καθοριζόμενες με την προηγούμενη παράγραφο χρήσεις ισχύουν για τα οικοπέδα όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας. Στην περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά τη δημοσίευση της παρούσας, που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων είτε υπερισχύει ο ηπιότερος τομέας, είτε για κάθε τμήμα του οικοπέδου εξακολουθεί να ισχύει η αρχική (πριν τη συνένωση) χρήση, τόσο σε περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίων κτιρίων όπου τηρούνται οι επιμέρους δεσμεύσεις των τομέων χρήσεων γης κατ' αναλογία προς την επιφάνεια των συνενούμενων οικοπέδων,

vi) Σε περιπτώσεις εφαρμογής ή αναθεώρησης εκδοθεισών νομίμων οικοδομικών αδειών ή εκκρεμών αιτήσεων έκδοσης οικοδομικών αδειών ισχύουν όσα προβλέπονται από το άρθρο 26 του ν.2831/2000 όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α).

vii) Επίσης διατηρούνται, με δυνατότητα συντήρησης - επισκευής των κτιρίων για λόγους ασφάλειας και υγιεινής όπως επίσης και εκσυγχρονισμού ή επέκτασης εγκαταστάσεων εφόσον αποβλέπουν σε βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, οι τυχόν νομίμες υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων έστω, και αν δεν εναρμονίζονται με τις νέες επιβαλλόμενες επιτρεπόμενες χρήσεις.

β. Στο πρόσωπο των οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.) που βρίσκονται στην περιοχή των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας επαναπροσδιορίζονται προκήπια πλάτους δύο (2), τρία (3), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15) και εικοσι-πέντε (25) μέτρων όπως σημειώνονται στα σχετικά προαναφερόμενα διαγράμματα.

Γ. Εγκρίνεται η νέα αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων στο σύνολο της περιοχής οποίας το σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας, όπως σημειώνεται στα ίδια πιο πάνω διαγράμματα.

Δ. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) όπως αυτή φαίνεται περικλεισμένη με την ένδειξη (ΖΚΣ) στα προαναφερόμενα διαγράμματα στην οποία ορίζονται τα εξής:

i) Στα οικοπέδα που εντάσσονται στη «ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή» ισχύει δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 0,5 (κοινωνικός συντελεστής), δηλαδή συνολικός συντελεστής δόμησης (βασικός + κοινωνικός):  $0,8 + 0,5 = 1,3$

ii) Στην Πολεοδομική Ενότητα 18 (στην οποία δεν καθορίζεται χώρος Ιερού Ναού), ο Δήμος στο μέλλον να διαθέσει προϊόν του κοινωνικού συντελεστή για την δημιουργία χώρου Ιερού Ναού.

iii) Στα Ο.Τ. όπου επιτρέπονται οι χρήσεις «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς», το μερίδιο του Δήμου από την ενδεχόμενη εφαρμογή του θεσμού του Κοινωνικού Συντελεστή να διατίθεται κατά ποσοστό τουλάχιστον 40% για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και το τυχόν υπόλοιπο για στέγαση λειτουργιών κοινής ωφέλειας (άρθρο 2, παρ/φος 3 του ΓΟΚ) ή Διοίκησης.

Ε. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής των Π.Ε. 16, 17, 18 και 19 της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναμορφώνεται με την παράγραφο 1 της παρούσας ισχύουν:

i) στην περίπτωση εφαρμογής του βασικού Συντελεστού δόμησης 0,8 ή και μεταφοράς συντελεστού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με το από 2.9.1992 π.δ/γμα (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την αρθ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220/30.9.1993)

ii) στην περίπτωση εφαρμογής και κοινωνικού συντελεστή 0,5 ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 2.9.1992 π.δ/τος (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/28941/775/15.9.1993 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1220 Δ/30.9.1993), πλην του μέγιστου ποσοστού κάλυψης των οικοπέδων, το οποίο ποσοστό στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται σε 70%.

Στ. Δεν εγκρίνονται στο πλαίσιο της παρούσας νέες ρυθμίσεις σε σχέση με τις Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) που έχουν ήδη καθορισθεί με το άρθρο 4 του από 2.9.1992 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 963Δ/25.9.1992).

Ζ. Οικόπεδα, στα οποία έχει γίνει ήδη ή θα γίνει στο μέλλον εφαρμογή μεταφοράς συντελεστού δόμησης, εξαιρούνται της εφαρμογής του θεσμού του Κοινωνικού Συντελεστή.

Η. Στον χώρο Αθλητικών εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 να εξακολουθήσουν ισχύουν οι παρεκκλίσεις ύψους που έχουν εγκριθεί με την αριθ. 29/οικ. 4846/ΠΣΚ/112/3.2.2005.απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1210 Δ)

Θ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

3. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευση της με τα δεκαέξι διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

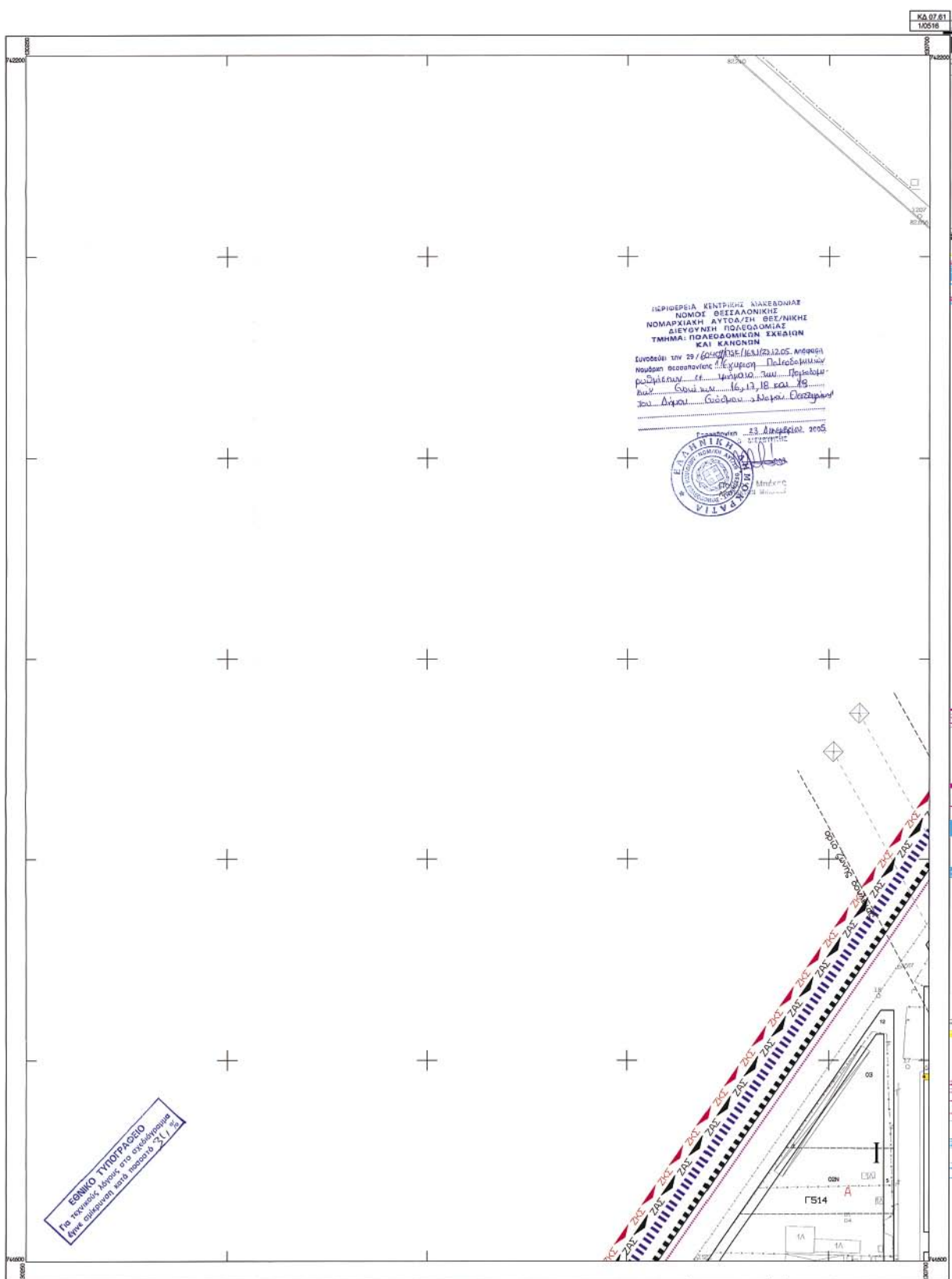
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

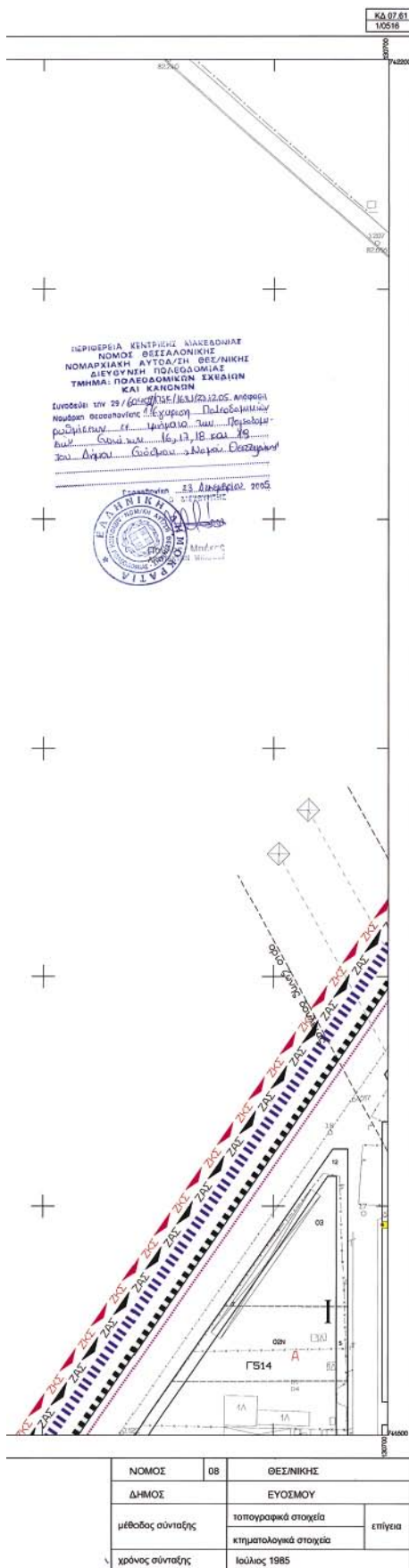
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ελληνικό DATUM  
εγκύριο μαγνητοακτική προβολή 3°  
κέντρικός μεσημβρινός λ=000 από Αθήνα  
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου  
με  $\varphi=40^{\circ} 45'$  και  $\lambda=0^{\circ} 45'$  από Αθήνα

KLIMAKA 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΕΥΟΣΜΟΥ		
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία		επίγεια
	κτηματολογικά στοιχεία		
χρόνος σύνταξης	Ιούλιος 1985		



# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

## ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

### ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**■■■■■■■** Οριο Πόλεως/Ενοτίας  
City Boundary

**■ ■ ■ ■ ■** Οριο Περιφέρειας Περιφέρειας  
Central Area Boundary

**ΞΑΣ** Ζώνη Άρσης Ενδοχώρας  
Transfer of Development Right Zone

**ΞΕΚ** Ζώνη Ειδικών Χρηστών  
Other Special Licenses

**ΞΕΣ** Ζώνη Κοινωνικών Ενδοχώρας  
Special enhanced plot-ratio for specified target group

..... Οριο περιφέρειας που δεν εμπίπτει στο βασικό οριζόντιο δικτυακό

..... Οριο Περιφέρειας Πλάτους  
Street limit

..... Οριο Στρώματος Γραμμής  
Street line

..... Οριο Γραμμής  
Building Line

..... Διαμεριστική Γραμμή Χωρής  
Medial Street Line

..... Οριο Τμήματος Πλάτους Γραμμής  
Medial Street Line

..... Υψόμετρο Πλάτους Γραμμής  
Medial Street Line

..... Τμήματα Ορίων Διαίτησης  
Neighborhood Floor Area Ratio-District Boundary

**■■■■■■■** Οριο Τμήματος Πλάτους Ορίων Διαίτησης  
Building Regulations District Boundary

**Α.Τ.** Οριοδοτικό Τετραγωνό  
Building Square

**Χ** Πλάτος τρεκτορίου  
Elevation of Roadway

**Κ.Χ.** Ελευθέρως Χωρής Κοινωνισμός  
Public Open Space

**Χ.Π.** Χωρής Περιφέρειας  
Green Area

**Π.Χ.** Πλάτος κήπου  
Marginal

**Μ.Χ.Π.** Υψόμετρος Περίφραξης  
Building Perimeter wall

**Μ.Χ.Π.** Αόρις Περίφραξης  
New Perimeter wall

**Ρ.Π.Ρ.** Χωρής Εξασφάλισης  
Parking Area

**Α.Π.Α.** Αόρις Κτισμάτων  
Residential

**Α.Π.Α.** Γενική Κτισμάτων  
Mixed Residential

**Κ** Κτισμάτων Κτισμάτων  
Public/Commercial/Industrial/Residential

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

**I, II**

**Ι, ΙΙ**

**■■■■■■■** Οριο Τμήματος Πλάτους Ορίων Διαίτησης  
Building Regulations District Boundary

**Α.Τ.** Οριοδοτικό Τετραγωνό  
Building Square

**Χ** Πλάτος τρεκτορίου  
Elevation of Roadway

**Κ.Χ.** Ελευθέρως Χωρής Κοινωνισμός  
Public Open Space

**Χ.Π.** Χωρής Περιφέρειας  
Green Area

**Π.Χ.** Πλάτος κήπου  
Marginal

**Μ.Χ.Π.** Υψόμετρος Περίφραξης  
Building Perimeter wall

**Μ.Χ.Π.** Αόρις Περίφραξης  
New Perimeter wall

**Ρ.Π.Ρ.** Χωρής Εξασφάλισης  
Parking Area

**Α.Π.Α.** Αόρις Κτισμάτων  
Residential

**Α.Π.Α.** Γενική Κτισμάτων  
Mixed Residential

**Κ** Κτισμάτων Κτισμάτων  
Public/Commercial/Industrial/Residential

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

**■■■■■■■** Οριο Τμήματος Πλάτους Ορίων Διαίτησης  
Building Regulations District Boundary

**Α.Τ.** Οριοδοτικό Τετραγωνό  
Building Square

**Χ** Πλάτος τρεκτορίου  
Elevation of Roadway

**Κ.Χ.** Ελευθέρως Χωρής Κοινωνισμός  
Public Open Space

**Χ.Π.** Χωρής Περιφέρειας  
Green Area

**Π.Χ.** Πλάτος κήπου  
Marginal

**Μ.Χ.Π.** Υψόμετρος Περίφραξης  
Building Perimeter wall

**Μ.Χ.Π.** Αόρις Περίφραξης  
New Perimeter wall

**Ρ.Π.Ρ.** Χωρής Εξασφάλισης  
Parking Area

**Α.Π.Α.** Αόρις Κτισμάτων  
Residential

**Α.Π.Α.** Γενική Κτισμάτων  
Mixed Residential

**Κ** Κτισμάτων Κτισμάτων  
Public/Commercial/Industrial/Residential

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

**■■■■■■■** Οριο Τμήματος Πλάτους Ορίων Διαίτησης  
Building Regulations District Boundary

**Α.Τ.** Οριοδοτικό Τετραγωνό  
Building Square

**Χ** Πλάτος τρεκτορίου  
Elevation of Roadway

**Κ.Χ.** Ελευθέρως Χωρής Κοινωνισμός  
Public Open Space

**Χ.Π.** Χωρής Περιφέρειας  
Green Area

**Π.Χ.** Πλάτος κήπου  
Marginal

**Μ.Χ.Π.** Υψόμετρος Περίφραξης  
Building Perimeter wall

**Μ.Χ.Π.** Αόρις Περίφραξης  
New Perimeter wall

**Ρ.Π.Ρ.** Χωρής Εξασφάλισης  
Parking Area

**Α.Π.Α.** Αόρις Κτισμάτων  
Residential

**Α.Π.Α.** Γενική Κτισμάτων  
Mixed Residential

**Κ** Κτισμάτων Κτισμάτων  
Public/Commercial/Industrial/Residential

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

**■■■■■■■** Οριο Τμήματος Πλάτους Ορίων Διαίτησης  
Building Regulations District Boundary

**Α.Τ.** Οριοδοτικό Τετραγωνό  
Building Square

**Χ** Πλάτος τρεκτορίου  
Elevation of Roadway

**Κ.Χ.** Ελευθέρως Χωρής Κοινωνισμός  
Public Open Space

**Χ.Π.** Χωρής Περιφέρειας  
Green Area

**Π.Χ.** Πλάτος κήπου  
Marginal

**Μ.Χ.Π.** Υψόμετρος Περίφραξης  
Building Perimeter wall

**Μ.Χ.Π.** Αόρις Περίφραξης  
New Perimeter wall

**Ρ.Π.Ρ.** Χωρής Εξασφάλισης  
Parking Area

**Α.Π.Α.** Αόρις Κτισμάτων  
Residential

**Α.Π.Α.** Γενική Κτισμάτων  
Mixed Residential

**Κ** Κτισμάτων Κτισμάτων  
Public/Commercial/Industrial/Residential

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

**■■■■■■■** Οριο Τμήματος Πλάτους Ορίων Διαίτησης  
Building Regulations District Boundary

**Α.Τ.** Οριοδοτικό Τετραγωνό  
Building Square

**Χ** Πλάτος τρεκτορίου  
Elevation of Roadway

**Κ.Χ.** Ελευθέρως Χωρής Κοινωνισμός  
Public Open Space

**Χ.Π.** Χωρής Περιφέρειας  
Green Area

**Π.Χ.** Πλάτος κήπου  
Marginal

**Μ.Χ.Π.** Υψόμετρος Περίφραξης  
Building Perimeter wall

**Μ.Χ.Π.** Αόρις Περίφραξης  
New Perimeter wall

**Ρ.Π.Ρ.** Χωρής Εξασφάλισης  
Parking Area

**Α.Π.Α.** Αόρις Κτισμάτων  
Residential

**Α.Π.Α.** Γενική Κτισμάτων  
Mixed Residential

**Κ** Κτισμάτων Κτισμάτων  
Public/Commercial/Industrial/Residential

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

**■■■■■■■** Οριο Τμήματος Πλάτους Ορίων Διαίτησης  
Building Regulations District Boundary

**Α.Τ.** Οριοδοτικό Τετραγωνό  
Building Square

**Χ** Πλάτος τρεκτορίου  
Elevation of Roadway

**Κ.Χ.** Ελευθέρως Χωρής Κοινωνισμός  
Public Open Space

**Χ.Π.** Χωρής Περιφέρειας  
Green Area

**Π.Χ.** Πλάτος κήπου  
Marginal

**Μ.Χ.Π.** Υψόμετρος Περίφραξης  
Building Perimeter wall

**Μ.Χ.Π.** Αόρις Περίφραξης  
New Perimeter wall

**Ρ.Π.Ρ.** Χωρής Εξασφάλισης  
Parking Area

**Α.Π.Α.** Αόρις Κτισμάτων  
Residential

**Α.Π.Α.** Γενική Κτισμάτων  
Mixed Residential

**Κ** Κτισμάτων Κτισμάτων  
Public/Commercial/Industrial/Residential

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής  
Marginal/Verdure/Tree

**■■■■■■■** Οριο Τμήματος Πλάτους Ορίων Διαίτησης  
Building Regulations District Boundary

**Α.Τ.** Οριοδοτικό Τετραγωνό  
Building Square

**Χ** Πλάτος τρεκτορίου  
Elevation of Roadway

**Κ.Χ.** Ελευθέρως Χωρής Κοινωνισμός  
Public Open Space

**Χ.Π.** Χωρής Περιφέρειας  
Green Area

**Π.Χ.** Πλάτος κήπου  
Marginal

**Μ.Χ.Π.** Υψόμετρος Περίφραξης  
Building Perimeter wall

**Μ.Χ.Π.** Αόρις Περίφραξης  
New Perimeter wall

**Ρ.Π.Ρ.** Χωρής Εξασφάλισης  
Parking Area

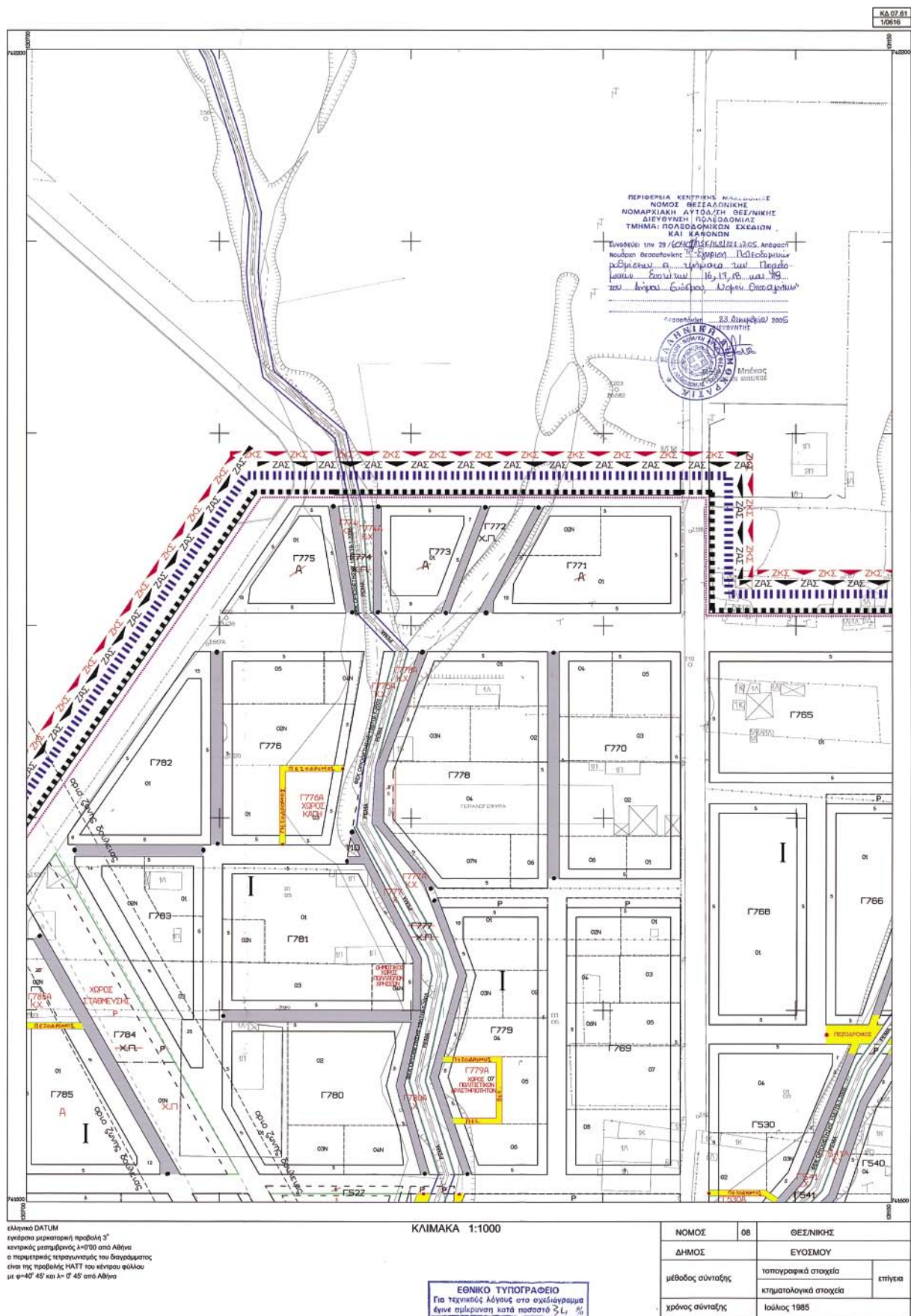
**Α.Π.Α.** Αόρις Κτισμάτων  
Residential

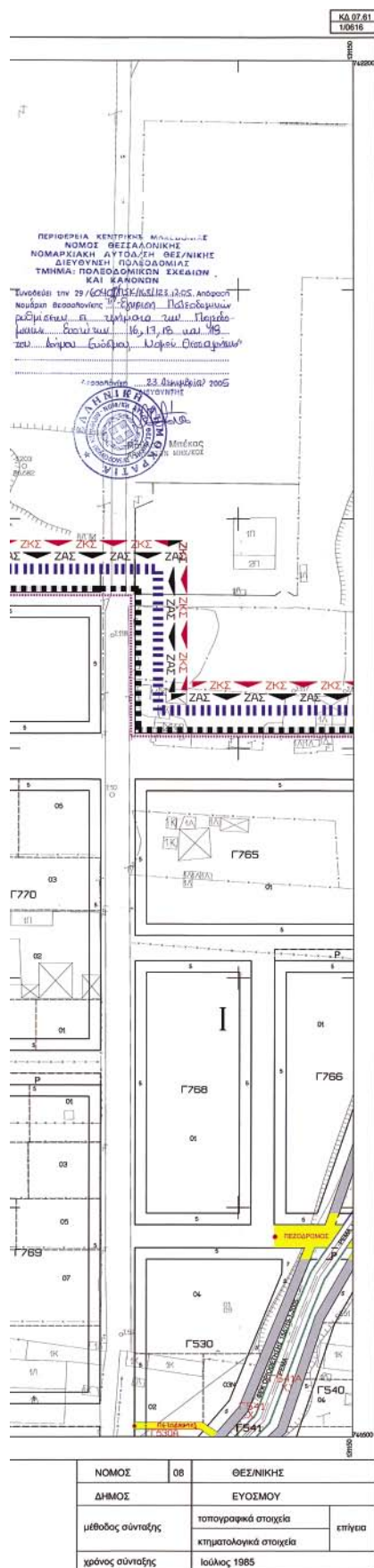
**Α.Π.Α.** Γενική Κτισμάτων  
Mixed Residential

**Κ** Κτισμάτων Κτισμάτων  
Public/Commercial/Industrial/Residential

..... Ζώνη Σουλίου Γραμμής







# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

## ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

### ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

#### ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■** Όριο Πολεοδομικής Ένοχλησης  
City Planning Unit Neighborhood Boundary

**■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■** Όριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary

**■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■** Ζώνη Αρδού Συντεταγμένη  
Zone of Irrigation Coordinates

**■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■** Ζώνη Έλλειψων Κοινοτήτων  
Other Special Inclosures

**■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■** Ζώνη Ανοικτών Συντεταγμένων  
Specially released plots for specified target group

..... Όριο περιοχής που δεν εμπίπτει στο  
Special release scheme

— — — — — Οριογράμμο Πεδίου  
Street lot

— — — — — Ρυμοτομική Γραμμή  
Platymetric Graph

— — — — — Οριογράμμο Γραμμής  
Building Line

— — — — — Διαμορφωτική Γραμμή Χώρου  
Building Footprint Line

— — — — — Μεταρρυθμιστική Ρυμοτομική Γραμμή  
Revised Street Line

— — — — — Υψόμετ. Ραδ. Γραμμή ή Οκ. Γραμμή  
Building Street Line

— — — — — Τοιχεία Ορών Δομής  
Building Floor Area Ratio-District Boundary

**■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■** Όριο Τοιχεία Πολύτων Ορών Δομής  
Building Regulatement District Boundary

**Ο.Τ.** Οριογράμμο Τετραγώνου  
Building Square

**Α** Πλατεία προπύλου  
Entrance Plaza

**ΚΧ** Πλατεία Χωρίς Κανονισμούς  
Public Open Space

**ΧΠ** Χώρος Προπύλου  
Green Area

**ΠΧ** Παιδική ημερίδα  
Playground

**ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ** Μεταρρυθμιστική Ρυμοτομική οδός  
Revised Pedestrian way

**ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ** Μεταρρυθμιστική Ρυμοτομική οδός  
Revised Pedestrian way

**Ρ ή Ρ** Χώρος Ξαπιδιάρης  
Parking Area

**Α ή Α** Ανοικτή Κοινοτική  
Residential

**Α ή Α** Γενική Κοινοτική  
Residential

**Κ** Κανονιστική Χειροκίνητης οδού  
Pedestrian Hand Carway

— — — — — Ζώνη Βελούχων Γραμμών  
Platymetric Graphing Zone

**I, II**

.....

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)**

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΟ ΚΑΥΝΗΜΕ. Σ.	00%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΣΤΕΡΩΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μακρ. Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΝΑΜΕ. ΠΕΔ.	500cm/30m.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)**

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΟ ΚΑΥΝΗΜΕ. Σ.	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΣΥΣΤΕΡΩΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μακρ. Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΝΑΜΕ. ΠΕΔ.	500cm/30m.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΕ ΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.**

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ**

**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ**  
Αρχιτεκτονικός μηχανικός

**D.K.N.D. Engineers O.E.**

Συμμετέχοντες:

**ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ**  
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

**ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΗ**  
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

**ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΚΗΝ ΣΤΕΛΛΑ**  
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός

**ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ**  
Αρχιτεκτονικός μηχανικός

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**  
..... ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΚΠΟΤΗΣΗΣ

0610	0615	0616	0617	0618	0619	1010	1110	1210
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>Π.Ε. 16</div> <div>Π.Ε. 17</div> <div>Π.Ε. 18</div> <div>Π.Ε. 19</div> </div>								
0615	0616	0617	0618	0619	0915	1015	1115	1215

**ΣΤΑΔΙΟ Β2**

ΧΑΡΤΗΣ	<b>Π.2.1</b>	ΚΩΔΙΚΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	<p><b>ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ</p> <p><b>ΕΣΟΔΕ SPECIAL Ε' ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ</b> Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 30913 - Α.Δ.Μ. 51427717-1</p> <p>ΔΙΔΑΧΘΕΝΤΕΣ - ΔΕΛΤΑ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.412.931</p>	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	12 / 12 / 2005	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	<p><b>ΘΕΟΦΑΝΗΣ</b></p> <p>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΥΡΡΑΔΟΥ Κατασκευαστικός Μηχανικός</p>	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	12 / 12 / 2005	
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:	<p>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΥΡΡΑΔΟΥ Κατασκευαστικός Μηχανικός</p> <p>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΥΡΡΑΔΟΥ Κατασκευαστικός Μηχανικός</p>	

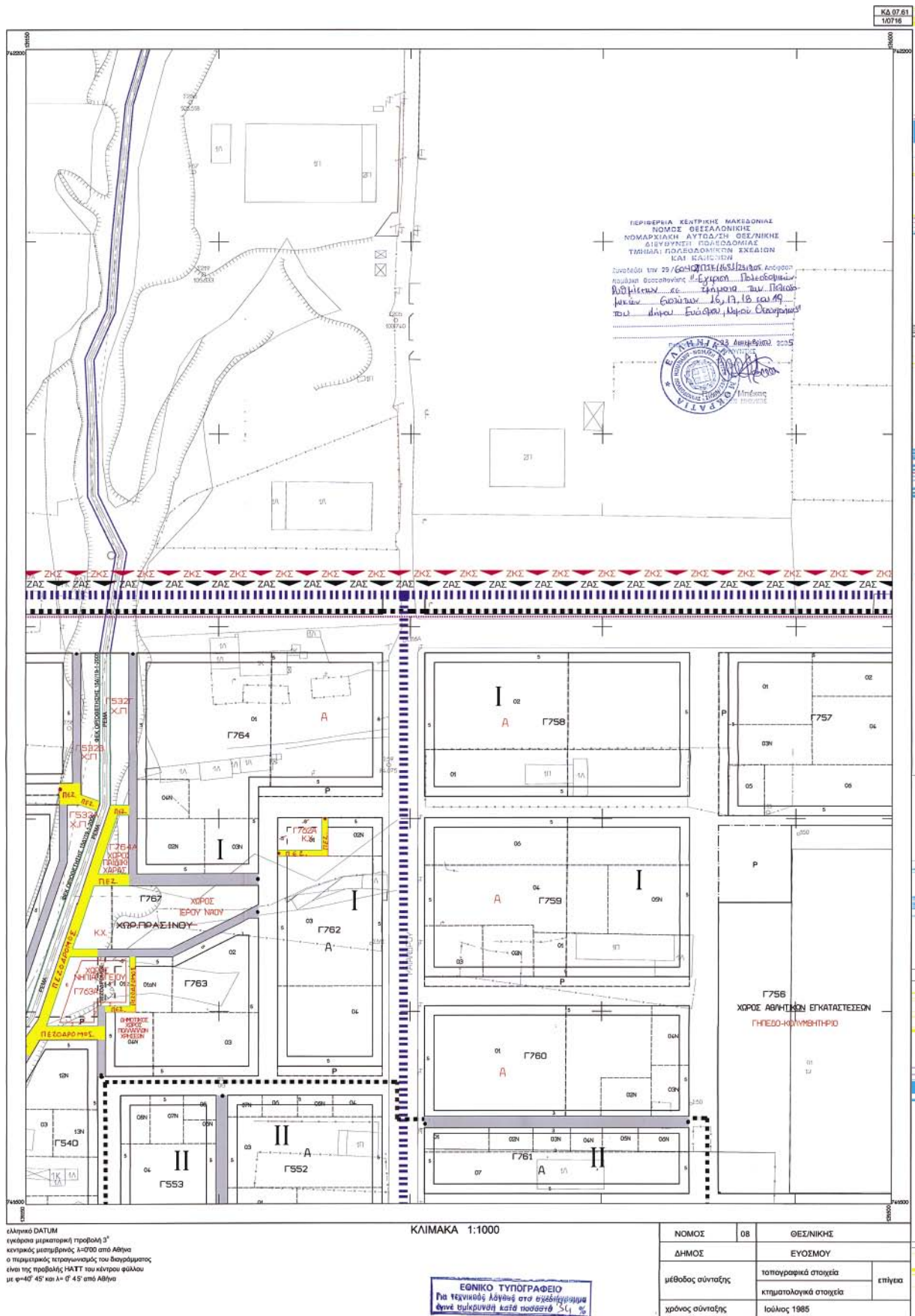
Συνεδριάζει της υπ' αριθμόν' 237 / 2005, 504 / 2005, 921 / 2005, 975 / 2005.

Αποφασίζει ο/ς του Δήμου Ευόσμου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ







[illegible]

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

## ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ

### ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■** Οριο Πόλεως/Ενταγμένης Ζώνης  
City Boundary/Integrating Boundary

**■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■** Οριο Χωρικής Περιοχής  
Central Area Boundary

**— ΖΑΕ —** Ζώνη Αρδούρ Συναρμολογίας  
Transfer of Development Rights Zone

**— ΖΕΚ —** Ζώνη Ειδικών Χρηστών  
Other Special Licenses

**— ΖΚΣ —** Ζώνη Κοινωνικών Συναρμολογιών  
Specific enhanced plot-ratio for specified target group

**.....** Οριο Περιοχής που δεν αντιστοιχεί στο βασικό οριοδότημα  
Basic boundary does not correspond

**— — — — —** Οριοδότηση Ρεμάτων  
Stream limit

**— — — — —** Ρυμοτομική Γραμμή  
Street Line

**— — — — —** Οριοδότηση Γραμμής  
Building Line

**— — — — —** Οριοδότηση Γραμμής Χώρου  
Space Boundary

**— — — — —** Οριοδότηση Ρυμοτομικών Γραμμών  
Regulated Street Line

**— — — — —** Υψόμετρο Γραμμής ή Οριζ. Γραμμής  
Existing Street Line

**I, II** Τμήσεις Οριζ. Διαίρεσης  
Horizontal Floor Area Ratio-District Boundary

**■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■** Οριο Τομέα Πολυών Οριζ. Διαίρεσης  
Building Regulations District Boundary

**Α.Τ.** Οριοδοτικό Τετραγώνιο  
Building Square

**Χ** Πλάτος προπύργιου  
Building Footprint

**ΚΧ** Ελεύθερος Χώρος Χωρονοημάτων  
Public Open Space

**ΧΠ** Χώρος Προπύργιου  
Green Area

**ΠΧ** Πεδίο Πάρκου  
Parkland

**ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΕΡΟ** Υποχρεωτικός Περιορισμός  
Existing Plot-ratio key

**ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΕΡΟ** Νέος Περιορισμός  
New Plot-ratio key

**Ρ Π Ρ** Χώρος Στάθμευσης  
Parking Area

**— — — — —** Αιμαρτωλός Κατοικίας  
Residential

**Α η Α** Γενική Κατοικία  
Mixed Residential

**Κ** Χωρική Λειτουργία πολεοδομικών  
Urban Functional Group

**— — — — —** Ζώνη Συνολικής Γραμμής  
Regulating Vertical Tissue

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1.	Μ. ΕΠΙ. ΕΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΝΗΣΗΣ %	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μέχρι 7,00μ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1.	ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝΟ ΠΟ	500cm-200μ.

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1.	Μ. ΕΠΙ. ΕΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΝΗΣΗΣ %	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΡΕΦΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	Μέχρι 7,00μ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1.	ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝΟ ΠΟ	500cm-200μ.

### ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

### ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ

### ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

#### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)

#### ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ**

**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ**  
Αρχιτέκτονας μηχανικός

**D.K.N.D. Engineers O.E.**

Συντάκτες:  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ  
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός  
ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ  
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός  
ΠΑΠΑΔΙΑΚΟΜΑΚΗΣ ΣΤΕΛΛΑ  
Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός  
ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΙΝΗ  
Αρχιτέκτονας μηχανικός

#### ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

— ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΤΗΣ

0515	0516	0518	0519	0515	1115	1215
Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 19	Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18
0515	0515	0515	0515	0515	0515	0515

## ΣΤΑΔΙΟ Β2

**ΧΑΡΤΗΣ**

**ΘΕΜΑ**

**Π.2.1**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ**

1 : 1000

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 28913-Α.Φ.Μ. 01470717-Α.Σ.Σ.Τ.  
ΣΟΦΙΑΣ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 210.412.993

Συνόδευσή της υπ'αριθμ' 237/2005, 504/2005, 924/2005, 975/2005.

Αποφασίζει ο Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 12/12/2005

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
Αρχιτέκτονας υπ. α.β.

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

**ΑΔΕΛΦΟΣ**  
Αρχιτέκτονας υπ. α.β.

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

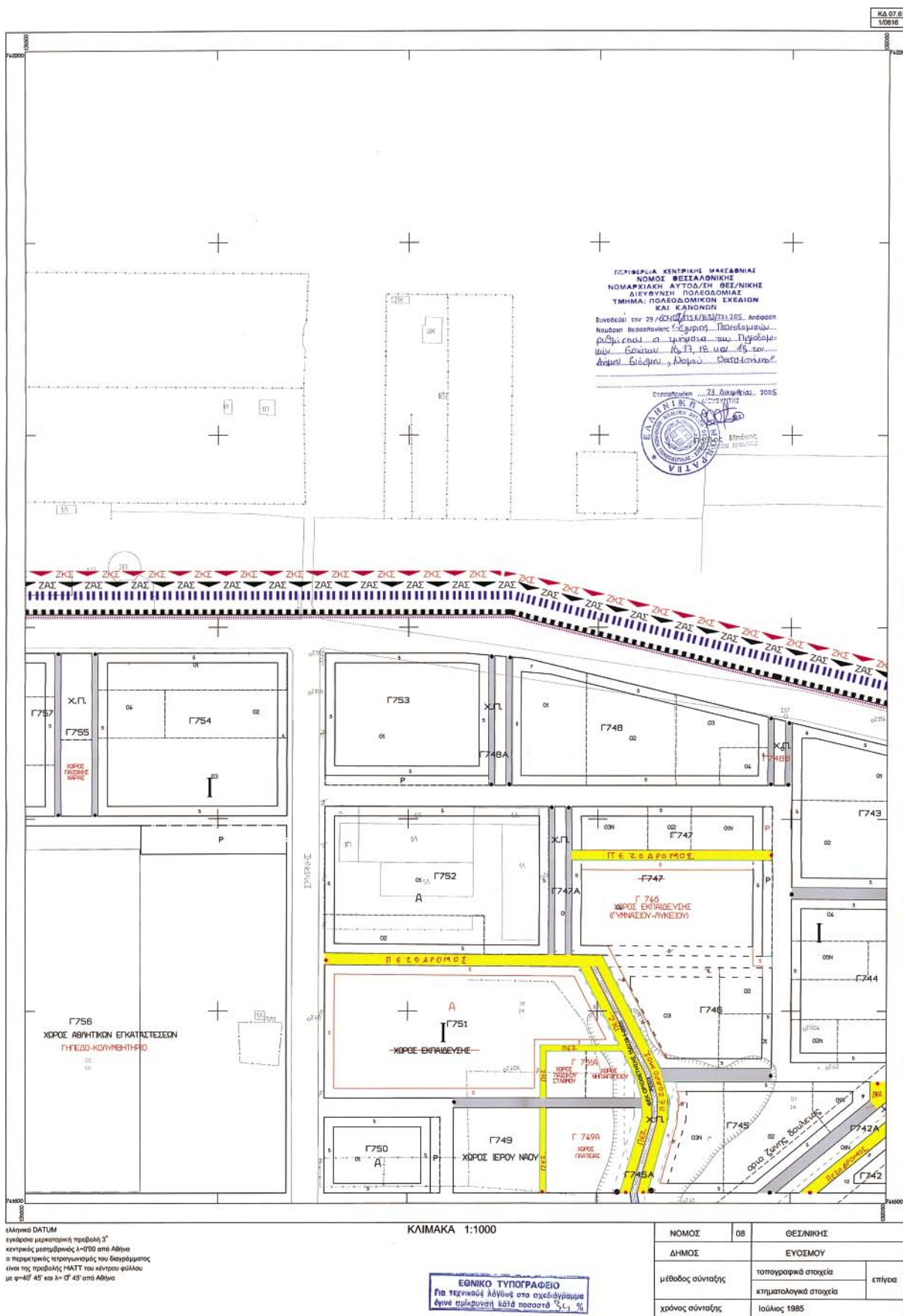
**ΔΗΜΙΟΥΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**

**ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:**

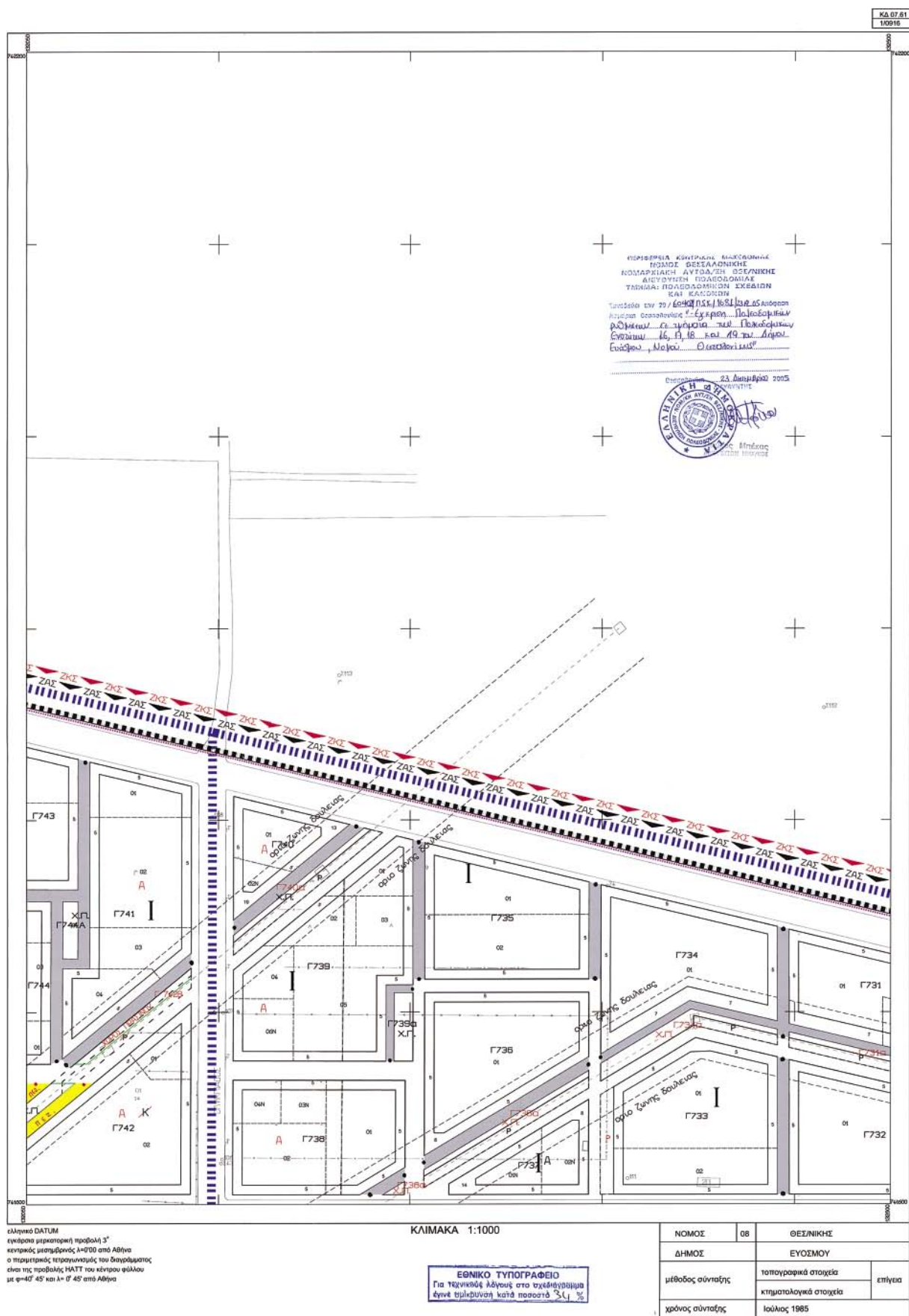
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 24/12/2005



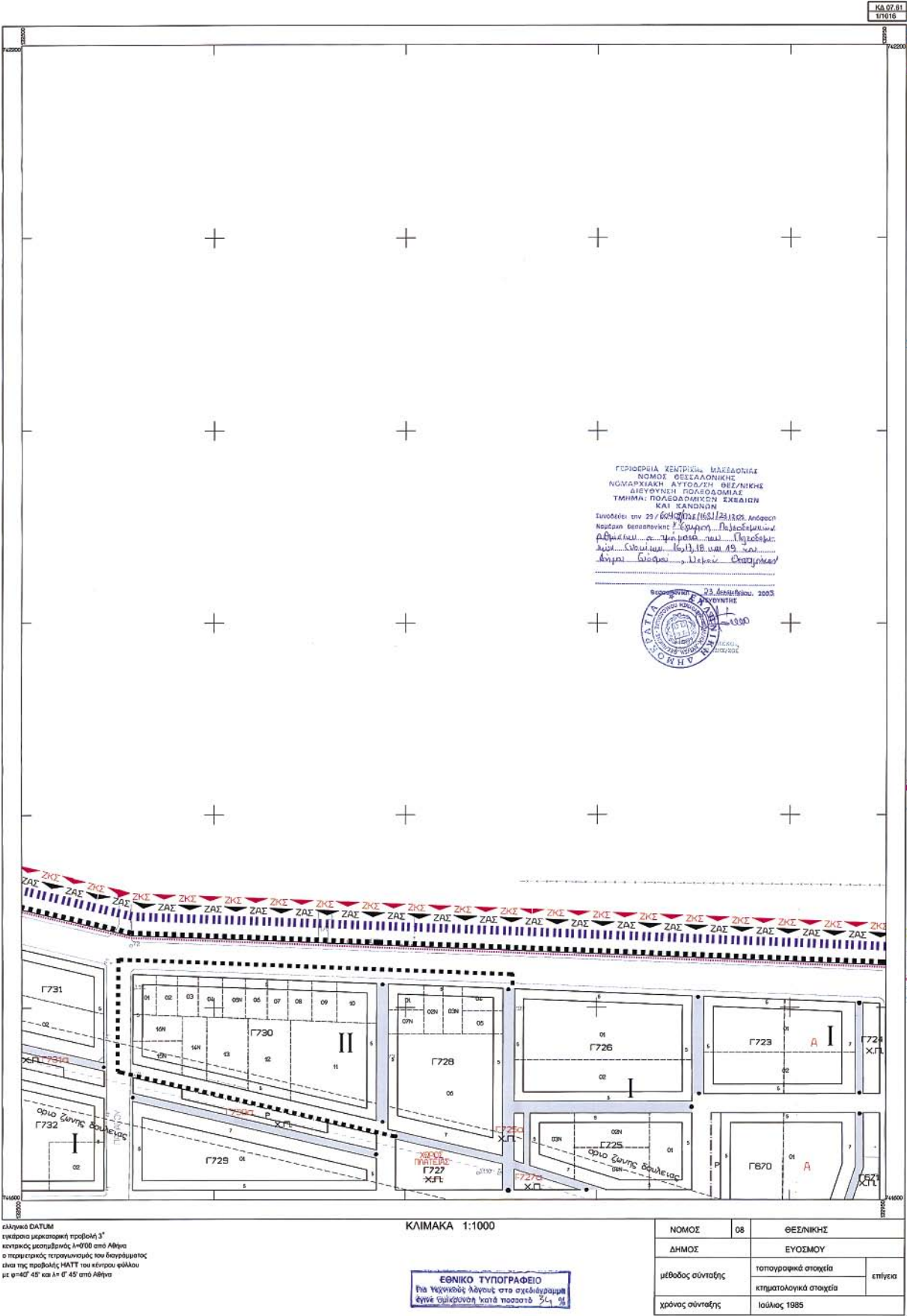












[illegible]

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

## ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

### ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

#### ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ**  
City Planning and Zoning Boundary

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ**  
Central Area Boundary

**ΖΑΕ**  
Ζώνη Αρδύων Συντελεστής  
Transfer of Development Right Zone

**ΖΕΚ**  
Ζώνη Ειδικών Χαρακτηριστικών  
Other Special Features

**ΖΚΕ**  
Ζώνη Κοινωνικών Συντελεστής  
Specific enhanced plots for specified target group

.....  
Όριο περιήγησης που δεν εμπεριέχει στο έδαφος ορίων διαίτημα

.....  
Οριογραμμή Περιοχής

.....  
Εδαφική Γραμμή

.....  
Οριογραμμή Γραμμής

.....  
Διαμορφωτική Γραμμή Χώρου

.....  
Παράλληλη Ρυθμιζόμενη Γραμμή  
Roaded Street Line

.....  
Υπόγειο Πλ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή  
Building Street Line

**Ι, ΙΙ**  
Ταύρος Ορίων Διαίτημα  
Holding Plot Area Into-District Boundary

.....  
Όριο Τοπικού Πολιτικού Ορίων Διαίτημα  
Holding Regulations District Boundary

**Ο.Τ.**  
Ονομαστικό Τετραγωνό  
Building Square

**Σ**  
Πλάτος οδού/πλάτος  
Εκτεταμένη Ζώνη Κοινωνικής  
Public Open Space

**ΚΧ**  
Χώρος Προσώπων  
Open Area

**ΠΧ**  
Πεδίο/πλάτος  
Playground

**ΜΕΣΟΔΟΜΙΚΟΝ**  
Μεσοδομικό  
Holding Plot Area

**ΜΕΣΟΔΟΜΙΚΟΝ**  
Μεσοδομικό  
Holding Plot Area

**Ρ ή Ρ**  
Χώρος Εγκατάστασης  
Parking Area

**Α ή Α**  
Αντικείμενο  
Residential

**Α ή Α**  
Γενική Κανονιστική  
Moral Residential

**Κ**  
Κανονιστική Διατάξεις  
Πολυκατοικία Κανονιστική  
Holding Plot Area

**Κ**  
Ζώνη Βούλησης Γραμμών  
Holding Plot Area

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)**

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1.	Κ. ΕΠΙ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	0.05
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟ ΥΨΟΣ	Μακρ. Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.001/1.000μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)**

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1.	Κ. ΕΠΙ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	7.05
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟ ΥΨΟΣ	Μακρ. Γ.Δ.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.001/1.000μ.

### ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

### ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

### ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Μ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16, 17, 18.**

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ**

**ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΚΑΣ**  
Αρχιτέκτονας μηχανικός

**D.K.N.D. Engineers O.E.**

Συμμετέχοντες:

**ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ**  
Αρχιτέκτονας μηχανικός

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΛΟΓΙΤΗ**  
Αρχιτέκτονας μηχανικός

**ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΗΣ**  
Αρχιτέκτονας μηχανικός

**ΠΑΤΡΙΚΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ**  
Αρχιτέκτονας μηχανικός

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**

..... : ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

0316	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216
				Π.Ε. 17		Π.Ε. 18	
0315	0615	0715	0815	0915	1015	1115	1215

### ΣΤΑΔΙΟ Β2

**ΧΑΡΤΗΣ**

**Π.2.1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ**  
1 : 1000

**ΘΕΜΑ**

**ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ Δ' ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 38913 - Α.Ο.Μ. 01420717 - 3-07-97  
ΤΕΛΕΥΣΤΑ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 571412108

Συνεδριάζει της υπ' αριθμόν  
921/2005, 504/2005,  
237/2005, 975/2005,  
Αποφασίζει Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 / 2 / 2005**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**  
Αποφασίζει της υπ' αριθμόν

**Δ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ**

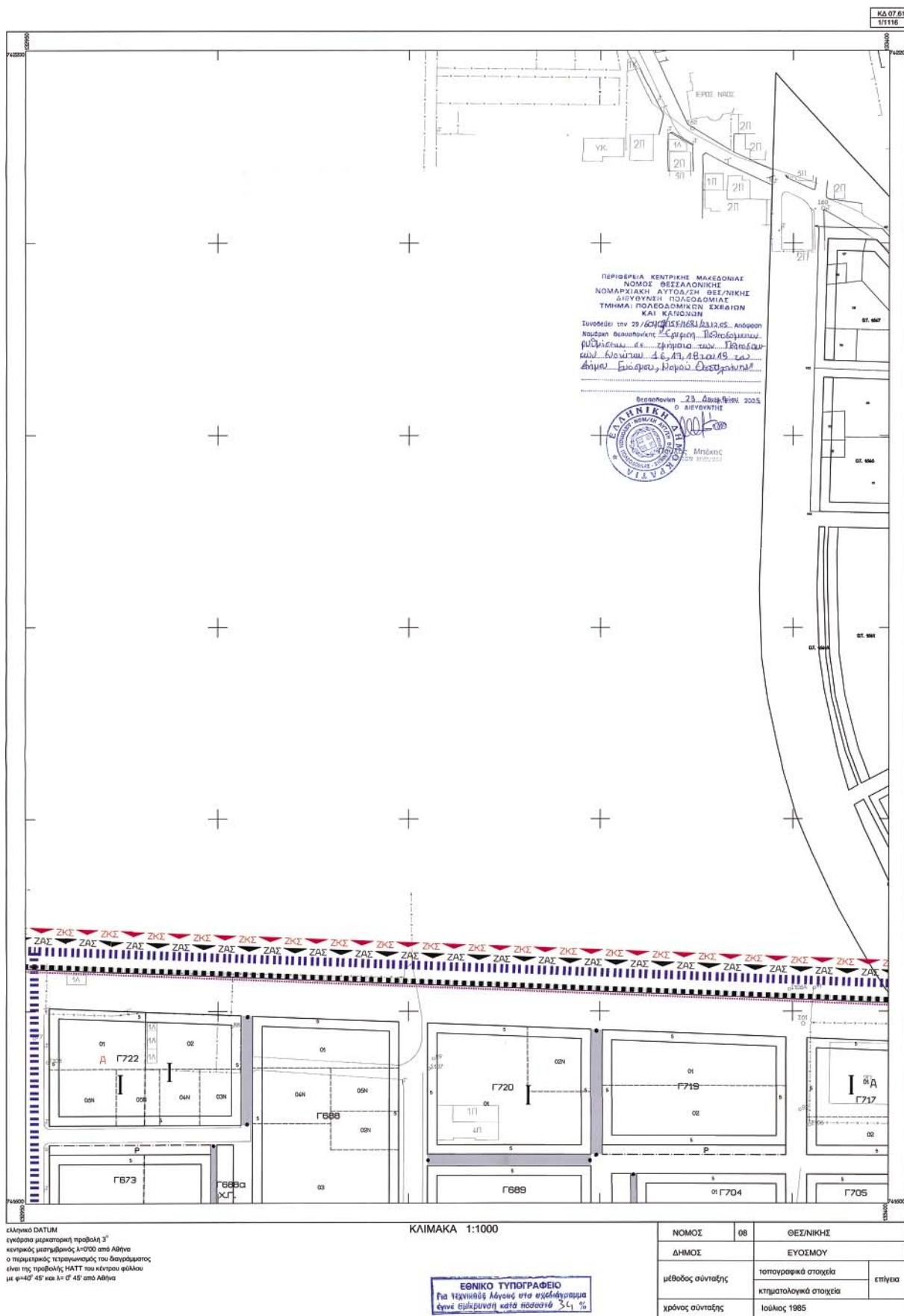
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 2 / 12 / 2005**

**ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ :**

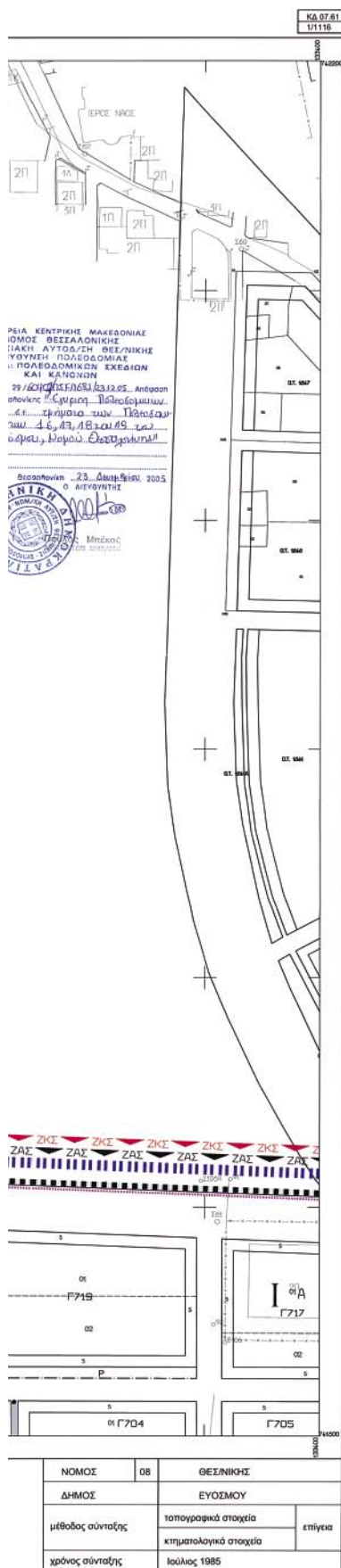


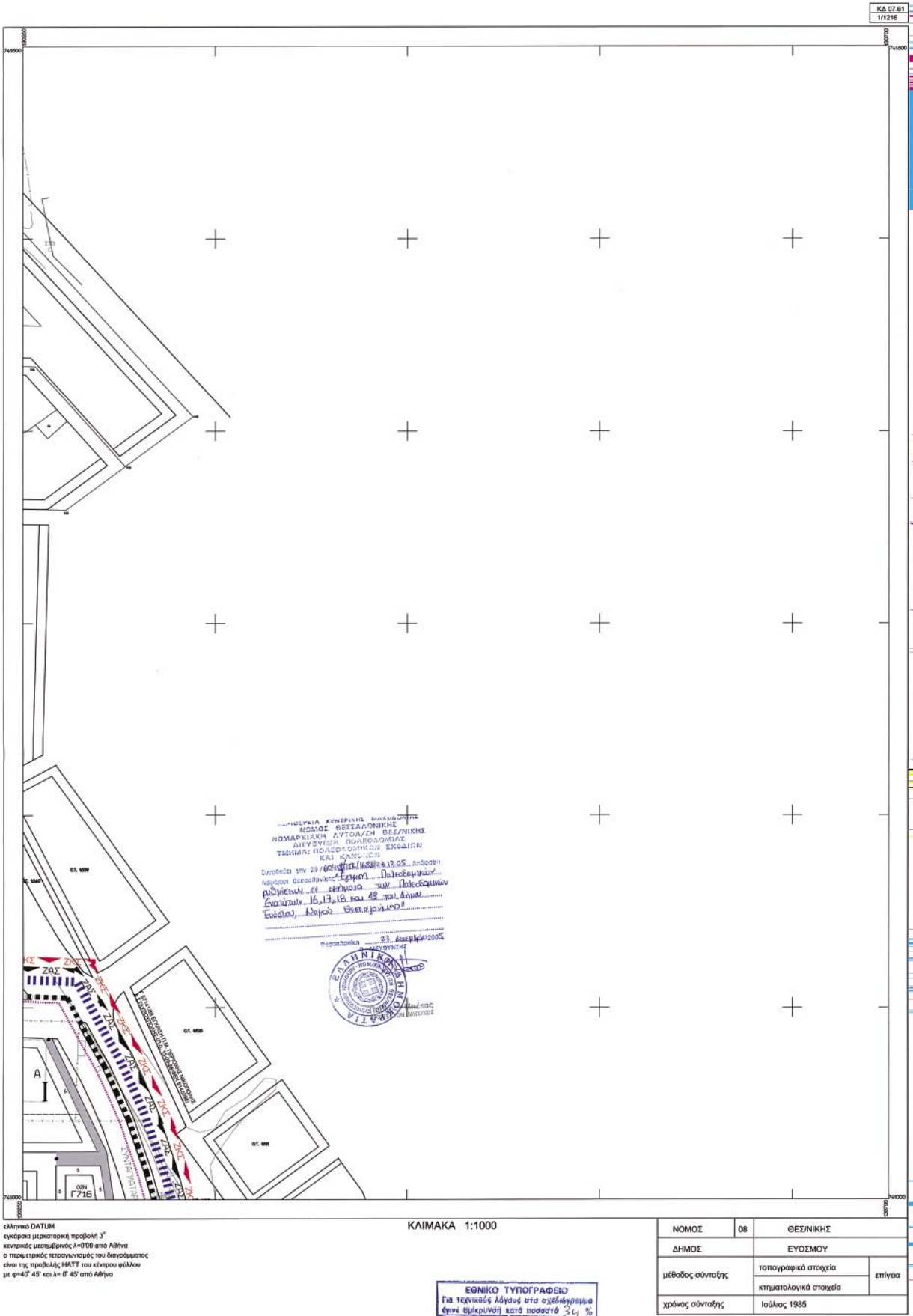


04000021001060036

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

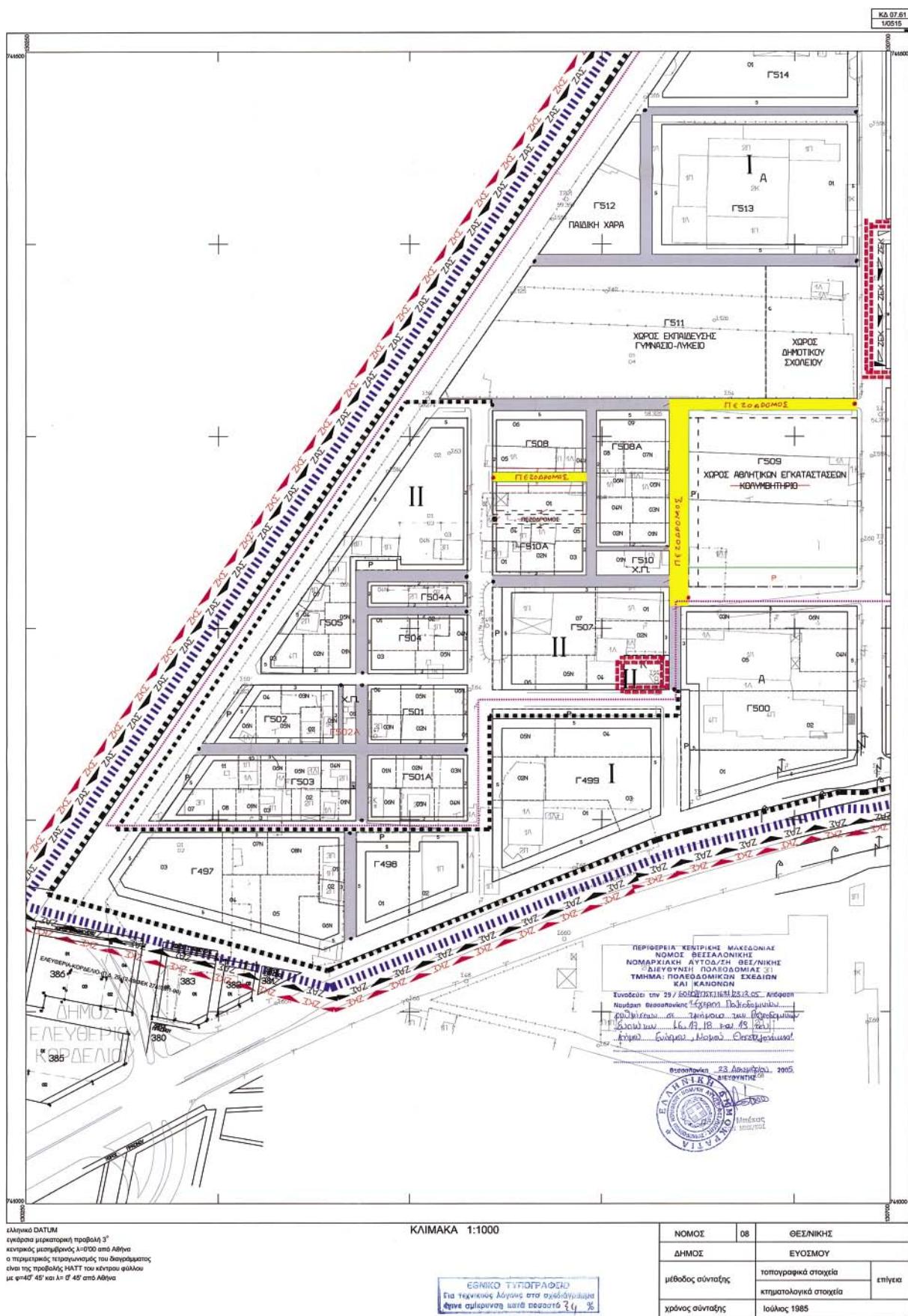


[illegible]



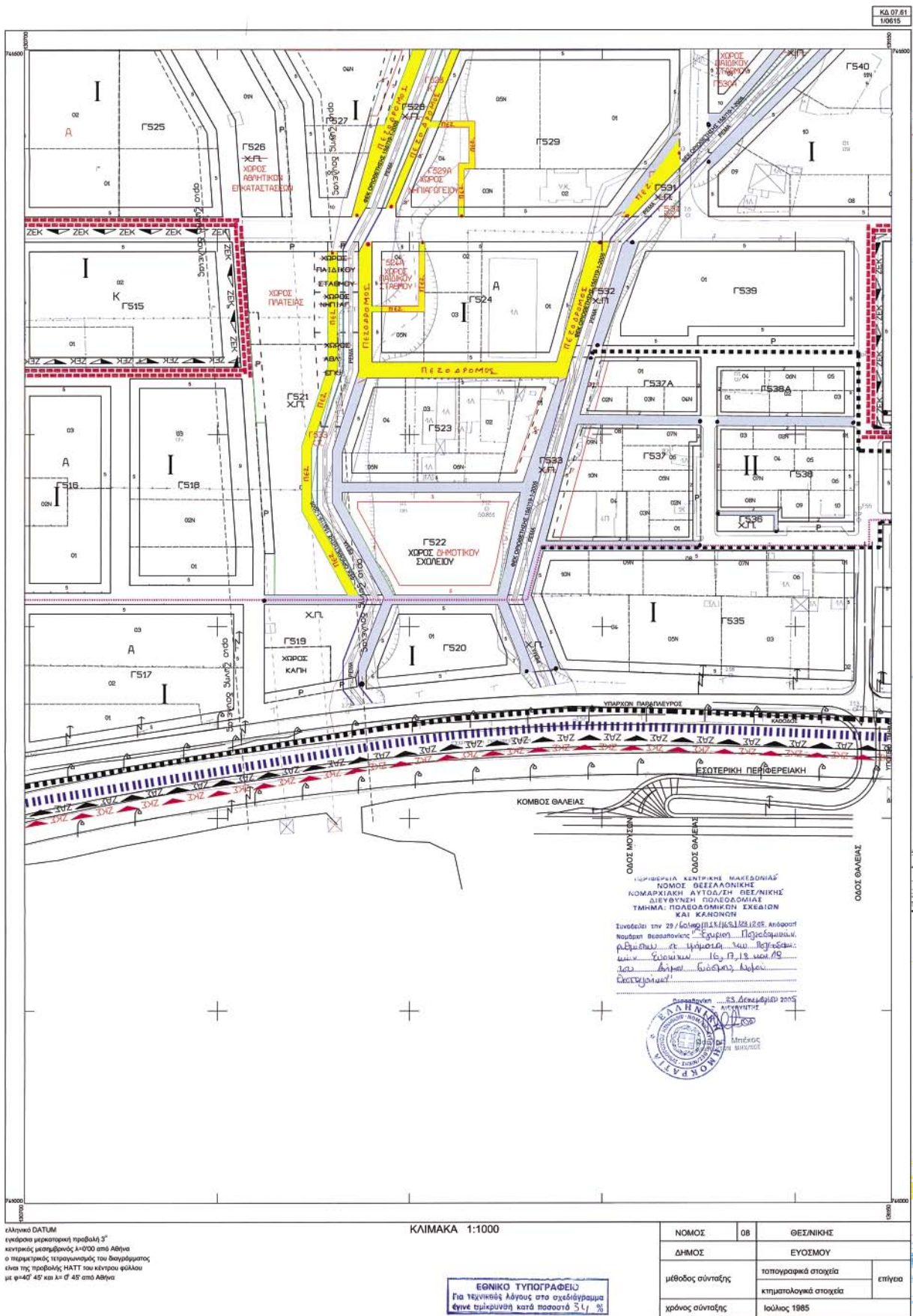
ΚΔ.07-81 1/19216																																																											
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ</b>																																																											
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>																																																											
 Οριο Πολεοδομικής Ενότητας City Planning Unit Administrative Boundary  ΖΑΣ Ζώνη Άρσης Συντάξεστος Transfer of Development Rights Zone  ΖΕΚ Ζώνη Ελεύθερων Κτισμάτων Other Special Inclosures  ΖΚΣ Ζώνη Κοινοτικών Συντάξεστος Special enhanced plot-ratio for specified target group  Οριο περιοχής που δεν εφαρμόζεται στο βασικό ορίων δασικού  Οριομαρτυρία Περαστικού Γραμμής Street Wall  Ρυμοτομική Γραμμή Street Line  Οριοδοτική Γραμμή Building Line  Απομονωτική Γραμμή Χώρου Isolated Street Line  Μεταβατική Ρυμοτομική Γραμμή Adapted Street Line  Υφιστάς Ραβδ. Γραμμή ή Όχι Γραμμή Existing Street Line  Τομέας Ορών Διαίτησης Municipal Floor Area Inter-District Boundary  Οριο Τόπιου Λοιπών Ορών Διαίτησης Building Regulations District Boundary	Ο.Τ. Οριοδοτική Τετραγωνία Building Square  ΧΧΧ Πλευρά προεκτάσεων Extension of Public Open Space  ΧΠ Χώρος Προστασίας Green Area  ΠΧ Πεδίο για Προγραμματισμό  <b>ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟ</b> Υπόγειος Πεζοδρόμος Existing Pedestrian way  <b>ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟ</b> Νέος Πεζοδρόμος New Pedestrian way  Ρ ή Ρ Χώρος Σταθμεύσεως Parking Area  Α ή Α Αντικείμενο Κατοικίας Residential  Α ή Α Γενική Κατοικία Mass Residential  Κ Κεντρικός Αναχωρητικός κόμβος Public Transport Hub Station  --- Ζώνη Βουλιαχτών Γραμμών Mountainous Urbanizing Zones	<p style="text-align: center;"><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> </tr> <tr> <th>A/A</th> <th>ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ I</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>M. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>0,80</td> <td>0,80</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %</td> <td>90%</td> <td>90%</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΥΠΕΡΟΝΟΜΟ ΎΦΟΣ</td> <td>Katex F.Z.K.</td> <td>Katex F.Z.K.</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>A/A</th> <th>ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ I</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ΑΠΟΤΟΠΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΕΝΑ ΕΙΔΟΣ MFD</td> <td>500cm / 20m.</td> <td>200cm / 10m.</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> </tr> <tr> <th>A/A</th> <th>ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ I</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>M. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>1,30</td> <td>1,30</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %</td> <td>70%</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΥΠΕΡΟΝΟΜΟ ΎΦΟΣ</td> <td>Katex F.Z.K.</td> <td>Katex F.Z.K.</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>A/A</th> <th>ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ I</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ΑΠΟΤΟΠΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΕΝΑ ΕΙΔΟΣ MFD</td> <td>500cm / 20m.</td> <td>200cm / 10m.</td> </tr> </tbody> </table>		ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				A/A	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	1.	M. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80	2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	90%	90%	3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΥΠΕΡΟΝΟΜΟ ΎΦΟΣ	Katex F.Z.K.	Katex F.Z.K.	A/A	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	1.	ΑΠΟΤΟΠΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΕΝΑ ΕΙΔΟΣ MFD	500cm / 20m.	200cm / 10m.	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				A/A	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	1.	M. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30	2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%	3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΥΠΕΡΟΝΟΜΟ ΎΦΟΣ	Katex F.Z.K.	Katex F.Z.K.	A/A	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	1.	ΑΠΟΤΟΠΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΕΝΑ ΕΙΔΟΣ MFD	500cm / 20m.	200cm / 10m.
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ																																																											
A/A	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II																																																								
1.	M. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80																																																								
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	90%	90%																																																								
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΥΠΕΡΟΝΟΜΟ ΎΦΟΣ	Katex F.Z.K.	Katex F.Z.K.																																																								
A/A	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II																																																								
1.	ΑΠΟΤΟΠΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΕΝΑ ΕΙΔΟΣ MFD	500cm / 20m.	200cm / 10m.																																																								
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ																																																											
A/A	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II																																																								
1.	M. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30																																																								
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%																																																								
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΥΠΕΡΟΝΟΜΟ ΎΦΟΣ	Katex F.Z.K.	Katex F.Z.K.																																																								
A/A	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II																																																								
1.	ΑΠΟΤΟΠΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΘΕΝΑ ΕΙΔΟΣ MFD	500cm / 20m.	200cm / 10m.																																																								
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ</b>																																																											
<b>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)</b>																																																											
<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.</b>																																																											
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	<b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ</b> Αρχιτέκτονας μηχανικός <b>D.K.N.D. Engineers O.E.</b>	Συμπρωτόνος : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αγγλ. Τοπογράφος μηχανικός <b>ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ</b> Αγγλ. Τοπογράφος μηχανικός <b>ΠΑΠΑΣΤΑΚΙΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ</b> Αγγλ. Τοπογράφος μηχανικός <b>ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ</b> Αρχιτέκτονας μηχανικός																																																									
<b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</b> --- -- -- -- -- ΟΡΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΤΗΣ																																																											
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; font-size: xx-small;"> <tr> <td>0516</td><td>0616</td><td>0716</td><td>0816</td><td>0916</td><td>1016</td><td>1116</td><td>1216</td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">P.E. 16   P.E. 17   P.E. 18   P.E. 19</td> </tr> <tr> <td>-0516</td><td>-0616</td><td>-0716</td><td>-0816</td><td>-0916</td><td>-1016</td><td>-1116</td><td>-1216</td> </tr> </table>				0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216	P.E. 16   P.E. 17   P.E. 18   P.E. 19								-0516	-0616	-0716	-0816	-0916	-1016	-1116	-1216																																
0516	0616	0716	0816	0916	1016	1116	1216																																																				
P.E. 16   P.E. 17   P.E. 18   P.E. 19																																																											
-0516	-0616	-0716	-0816	-0916	-1016	-1116	-1216																																																				
<b>ΣΤΑΔΙΟ B2</b>																																																											
ΧΑΡΤΗΣ	<b>P.2.1</b>		ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000																																																								
ΘΕΜΑ	<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>																																																										
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	<b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE A.M. TEL. 31813 - Λ.Θ.Μ. 014278717 - Λ.Θ.Π.Ε. ΕΔΡΑΦΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 210.417.939		Συντάσσεται τις 09/09/2005, 23/7/2005, 09/4/2005, 9/2/2005, 9/15/2005. Απογραφές Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου.																																																								
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 18/12/2005																																																											
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ																																																								
Α-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ...σε Μετ. σε Α' Β'	[Signature] ...σε Μετ. σε Α' Β' ...σε Μετ. σε Α' Β'		[Stamp]																																																								
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :																																																											
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:																																																											
<b>ΝΟΜΟΣ</b>	<b>08</b>	<b>ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ</b>																																																									
<b>ΔΗΜΟΣ</b>		<b>ΕΥΟΣΜΟΥ</b>																																																									
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία	επίπεδα																																																									
χρόνος σύνταξης	κτιματολογικά στοιχεία	Ιούλιος 1985																																																									



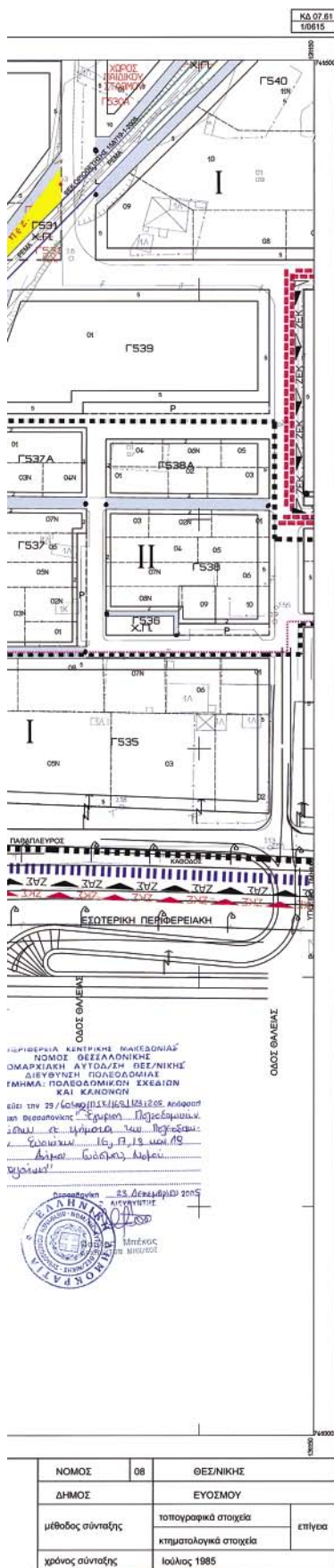












**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΣΣΟΥ**

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Έκτασης City Planning Unit Metropolitan Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
- Ζώνη Άρτης Συνελκασμού Transfer of Development Rights Zone
- Ζώνη Ελεύθερων Κτισμάτων Other Special Licenses
- Ζώνη Χωρονομίας Συνελκασμού Specially allocated plot-ratios for specified target group
- Όριο πεδίου της Νέας Εφαρμογής στο Γεωμετρώσιμο Οικόπεδο
- Οριοθρύσιμη Ραμπατός Street limit
- Ραμπατοειδής Γραμμή Rampart Line
- Οικοδομική Γραμμή Building Line
- Διαμορφωτική Γραμμή Πόλης Urban Form Line
- Μεταμορφωτική Ραμπατοειδής Γραμμή Modified Street Line
- Υπόψη: Ραμ. Γραμμής ή Δικ. Γραμμής Reserved Street Line
- Ταύτιση Ορόων Διοίκησης Actual Floor Areas Ratio-District Boundary
- Όριο Ταύτις Κοιτώνων Ορόων Διοίκησης Bldg Regulatory District Boundary

<b>Ω.Τ.</b>	Όμιλος/ομάδα Τετραγωνίου Building Space
<b>Ξ</b>	Πλάτος προπυλίων Entrance Width
<b>Κ.Κ.</b>	Χωροδιαμόρφωση Χάρτης Χωρονομίας Public Open Space
<b>Χ.Π.</b>	Χώρος Γραμμικών Green Area
<b>Π.Χ.</b>	Πεδίο/χωρ. διαμ. Plot/area
<b>*ΣΥΣΦΟΡΑΚΟΜΟΣ*</b>	Υποκατάσταση Περίσβεστου Existing Pedestrian way
<b>*ΣΥΣΦΟΡΑΚΟΜΟΣ*</b>	Νέος Περίσβεστος New Pedestrian way
<b>Ρ ή Ρ</b>	Χώρος Συνέντευξης Meeting Area
	Αίτηση Κατοικίας Residential
<b>Α ή Α</b>	Γενική Κατοικία Mass Residential
<b>Κ</b>	Κεντρικός Χωρονομίας πόλης Urban Center
	Ζώνη Βιοτεχνικών Γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Ταχύτητας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)			
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	M. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80	0,80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΨΗΦ.	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΦΩΣ	500cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	800cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)			
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	M. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,30	1,30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΣΤΕΥΜΕΝΟ ΨΗΦ.	Κατά Γ.Ο.Κ.	Κατά Γ.Ο.Κ.

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΦΩΣ	500cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	800cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΣΣΟΥ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ  
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.**

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ**

**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ**  
Αρχιτέκτων μηχανικός

**D.K.N.D. Engineers O.E.**

Συνεργός:

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ**  
Αντ. Τοπογράφος μηχανικός

**ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ**  
Αντ. Τοπογράφος μηχανικός

**ΠΑΠΑΤΣΙΑΚΜΑΚΗΣ ΣΤΕΛΛΑ**  
Αντ. Τοπογράφος μηχανικός

**ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ**  
Αρχιτέκτων μηχανικός

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**  
----- ΟΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ -----

05/16	06/16	07/16	08/16	09/16	10/16	11/16	12/16
P.I. 17	P.I. 17	P.I. 17	P.I. 18	P.I. 18	P.I. 18	P.I. 19	P.I. 19
02/15	03/15	04/15	05/15	06/15	07/15	08/15	09/15

**ΧΑΡΤΗΣ**

**ΘΕΜΑ**

**Π.2.1**

**ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ**

**1 : 1000**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΑΓΓΥΡΙΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ**  
ΑΔΙΔΑΧΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
BODILE SPECIALIST D' ARCHITECTURE  
A.M. T.E.E. 3493 - A.O.A.S. ΠΙΣΤΩΤΗΤ. Δ.Ο.Υ. Γ.  
ΟΙΚΟΔΟΜ. Γ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310.414499

Συνδυάζει τις υπ αριθμ.:  
237 / 2005, 504 / 2005,  
921 / 2005, 975 / 2005.

Αποφασίζει ο Δ.Σ. του Δήμου Ευσσού

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** 15 / 12 / 2005

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ  
ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

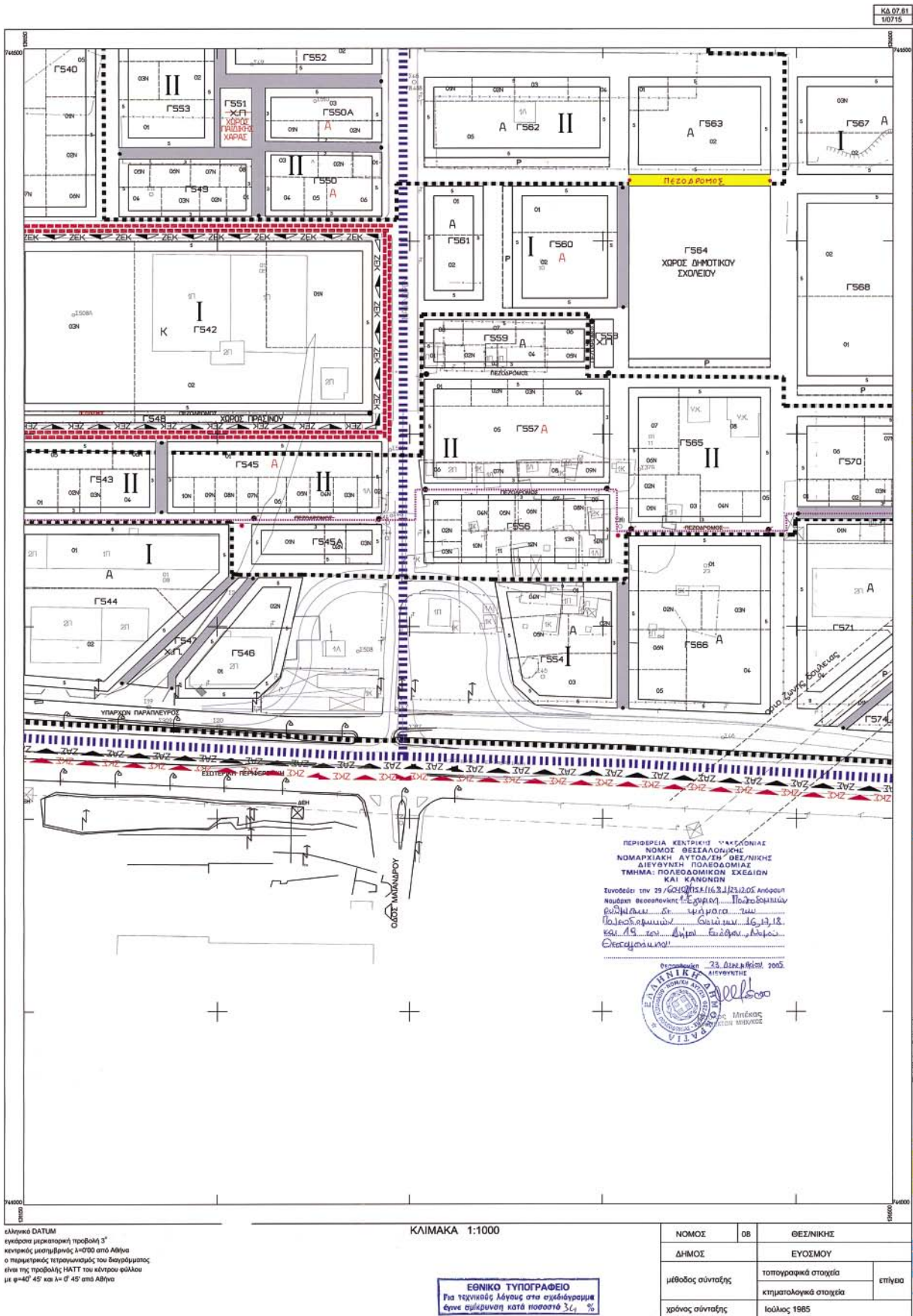
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

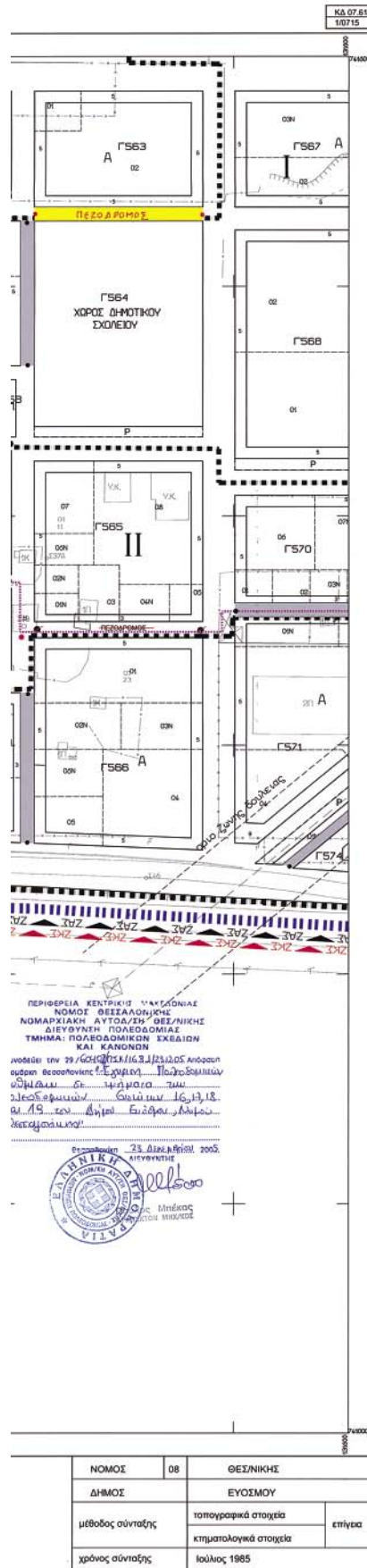
**ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ**

ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

</







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**Δ.Τ.** Οριο Πολυκατοικίας Ενότητας  
City Planning Unit Neighborhood Boundary

**Κ.Κ.** Οριο Χωρικής Περιοχής  
Central Area Boundary

**Χ.Π.** Ζώνη Αρδύων Συντάξεως  
Transfer of Development Rights Zone

**Π.Κ.** Ζώνη Ειδικών Χωρικών  
Other Special Locations

**Μ.Κ.** Ζώνη Κοινωνικών Συντάξεων  
Socially oriented plot-rules for specified target group

**Μ.Κ.** Οριο περιφέρειας που δεν εφαρμόζεται στο βάθος οδού δίκτυο

**Π.Κ.** Οριο Χωρικής Περιοχής  
Street Unit

**Π.Κ.** Ρυμοτομική Γραμμή  
Street Line

**Π.Κ.** Οριο Χωρικής Περιοχής  
Building Line

**Π.Κ.** Διαχωριστική Γραμμή Χώρων  
Neighborhood Boundary

**Π.Κ.** Κατασκευαστική Ρυμοτομική Γραμμή  
Neighborhood Street Line

**Π.Κ.** Υψηλός Ρυθ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή  
Building Street Line

**Π.Κ.** Τόπος Ορίων Δομής  
Building Plot Area Ratio-District Boundary

**Π.Κ.** Οριο Τομέων Κοινών Ορίων Δομής  
Building Regulations District Boundary

**Δ.Τ.** Οριο Χωρικής Περιοχής  
Central Area Boundary

**Κ.Κ.** Ζώνη Αρδύων Συντάξεως  
Transfer of Development Rights Zone

**Χ.Π.** Ζώνη Ειδικών Χωρικών  
Other Special Locations

**Π.Κ.** Ζώνη Κοινωνικών Συντάξεων  
Socially oriented plot-rules for specified target group

**Μ.Κ.** Ζώνη Κοινωνικών Συντάξεων  
Socially oriented plot-rules for specified target group

**Μ.Κ.** Οριο περιφέρειας που δεν εφαρμόζεται στο βάθος οδού δίκτυο

**Π.Κ.** Οριο Χωρικής Περιοχής  
Street Unit

**Π.Κ.** Ρυμοτομική Γραμμή  
Street Line

**Π.Κ.** Οριο Χωρικής Περιοχής  
Building Line

**Π.Κ.** Διαχωριστική Γραμμή Χώρων  
Neighborhood Boundary

**Π.Κ.** Κατασκευαστική Ρυμοτομική Γραμμή  
Neighborhood Street Line

**Π.Κ.** Υψηλός Ρυθ. Γραμμή ή Οικ. Γραμμή  
Building Street Line

**Π.Κ.** Τόπος Ορίων Δομής  
Building Plot Area Ratio-District Boundary

**Π.Κ.** Οριο Τομέων Κοινών Ορίων Δομής  
Building Regulations District Boundary

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)**

Α/Α	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΣΤΕΥΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ	Κατά Γ.Δ.Κ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)**

Α/Α	ΟΡΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	500μ/20μ	500μ/20μ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.**

**ΑΝΑΔΟΧΟΙ**

**ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ**  
Αρχιτέκτονας μηχανικός  
D.K.N.D. Engineers O.E.

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0515	0516	0517	0518	0519	0520	0521	0522
0515	0516	0517	0518	0519	0520	0521	0522

**ΣΤΑΔΙΟ Β2**

**ΧΑΡΤΗΣ**

**Π.2.1**

**ΘΕΜΑ**

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΑΡΓΥΡΙΟΣ Δ. ΔΗΜΗΚΑΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΣΩΤΕΡ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
Α.Μ. Τ.Ε. 24913 - Α.Φ.Μ. 21427317 - Δ.Ο.Υ. 2  
ΔΕΛΦΟΥ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2315.412.958

**Συντάχθηκε τις 27/05/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005.**

**Ημερομηνία: 12/12/2005**

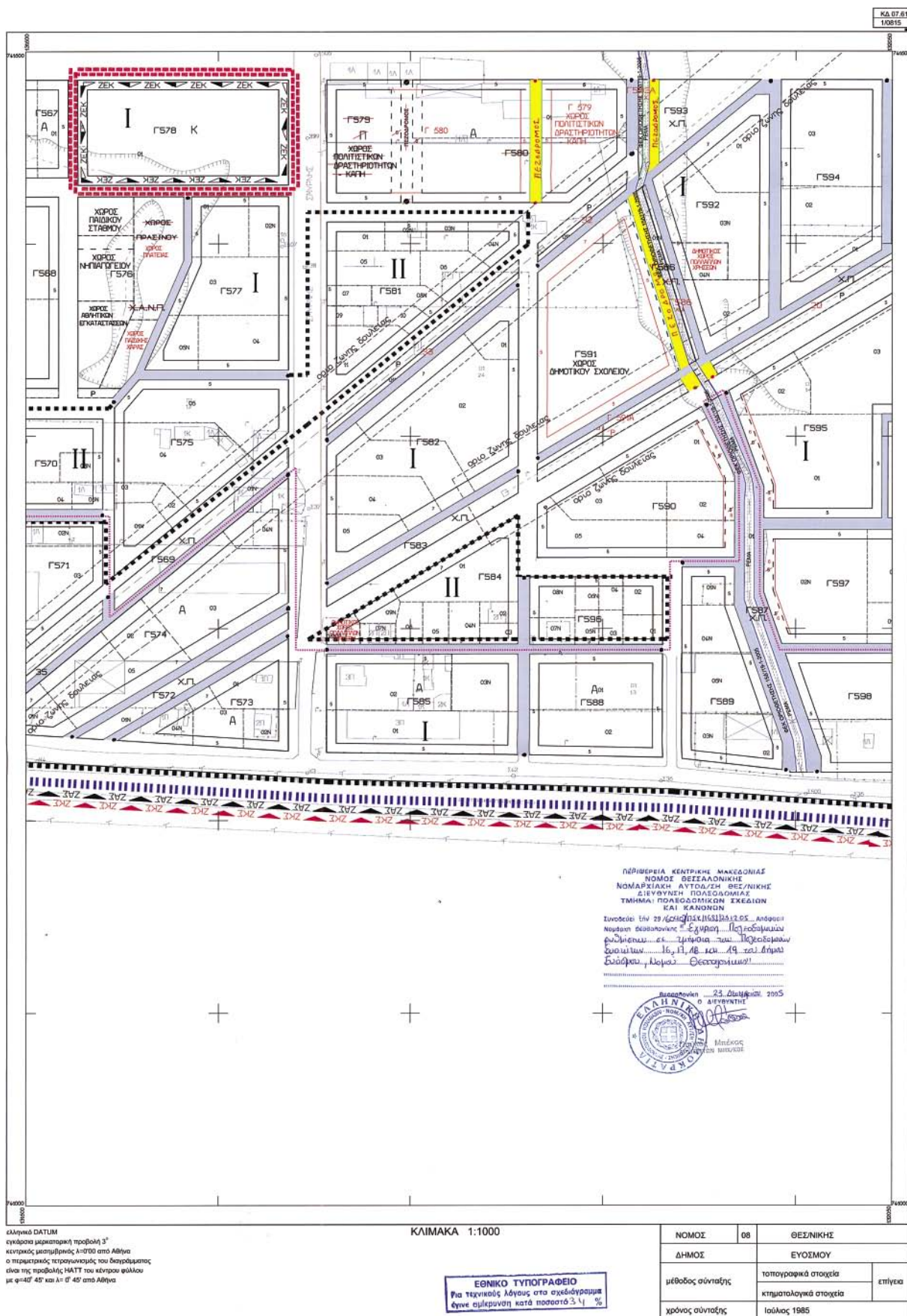
**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΡΥΦΑΝΙΔΟΥ**  
Αρχιτέκτονας Μητρώ. με Α.Β.

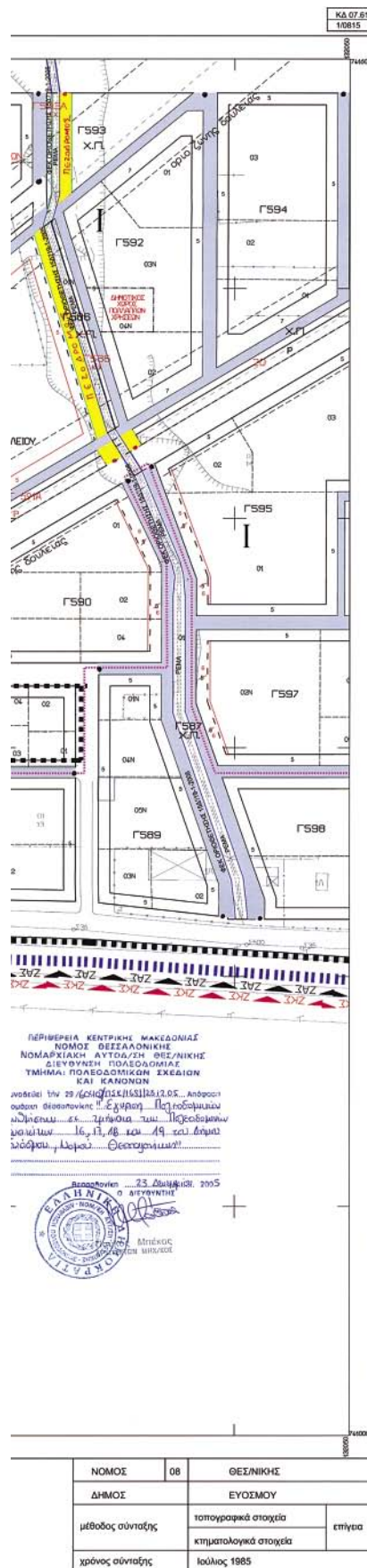
**Ημερομηνία: 21/12/2005**

**ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:**

**Ημερομηνία: 21/12/2005**







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας City Planning Unit Neighborhood Boundary		Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary		Ζώνη Μεταφοράς Συντελεστών Transfer of Development Rights Zone		Ζώνη Ειδικών Ενδιαφερόντων Other Special Interests		Ζώνη Κοινοβουλευτικής Συνέλευσης Specially enhanced plot-ratio for specified target group		Όριο περσώνης που δεν ερπύσσεται στο βάσιμο οδόστρωμα
	Οριογραμμή Ρεματός Street Line		Ρεματός Γραμμή Street Line		Οριογραμμή Γραμμή Building Line		Διαμορφωτική Γραμμή Γραμμή Building Line		Κατασκευαστική Ρεματός Γραμμή Building Line		Υψηλότερη Ρεματός ή Οικ. Γραμμή Building Line
	Όριο Τμήμας Πολύων Όρων Δομής Building Regulation District Boundary		Όριο Τμήμας Πολύων Όρων Δομής Building Regulation District Boundary		Όριο Τμήμας Πολύων Όρων Δομής Building Regulation District Boundary		Όριο Τμήμας Πολύων Όρων Δομής Building Regulation District Boundary		Όριο Τμήμας Πολύων Όρων Δομής Building Regulation District Boundary		Όριο Τμήμας Πολύων Όρων Δομής Building Regulation District Boundary

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)**

Δ/Α	ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΣΥΓΓ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΜΟ ΨΗΦΟΣ	Κατά Γ.Δ.Κ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

Δ/Α	ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΕΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΔΕΛΟΣ 0.80	500cm/20μ.	500cm/20μ.

Δ/Α	ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Μ. ΣΥΓΓ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΜΟ ΨΗΦΟΣ	Κατά Γ.Δ.Κ.	Κατά Γ.Δ.Κ.

Δ/Α	ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΕΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΝΔΕΛΟΣ 0.80	500cm/20μ.	500cm/20μ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ  
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16, 17, 18, 19.**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτέκτονας μηχανικός D.K.N.D. Engineers O.E.	Συνεργάτες: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΚΕΤΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτέκτονας μηχανικός
----------	---	---

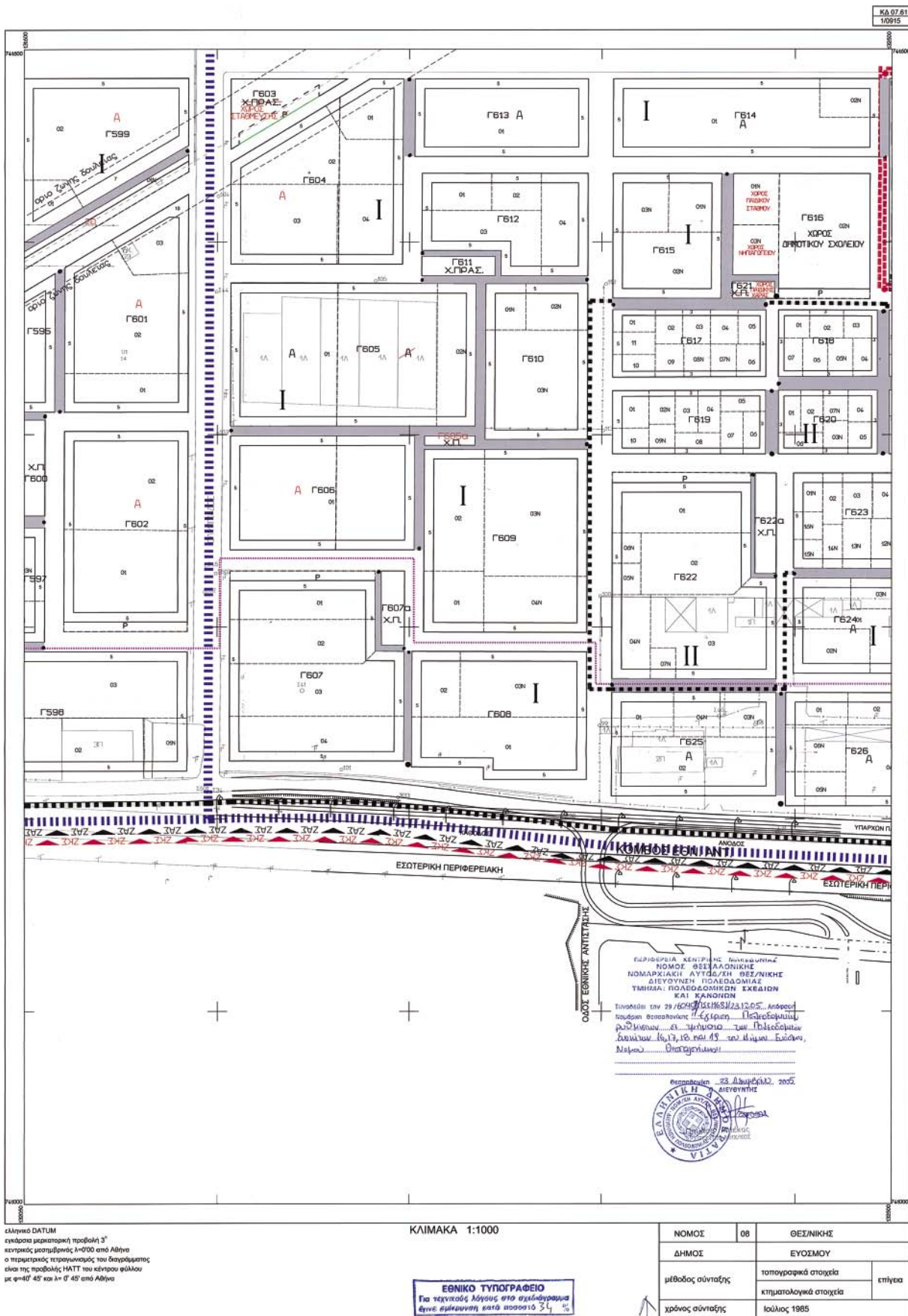
**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**

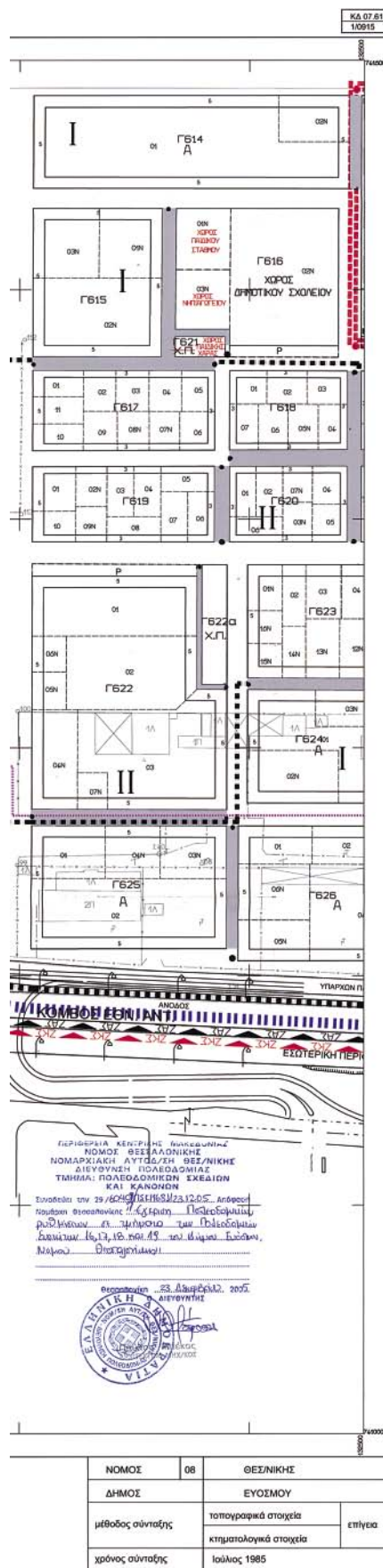
0816	0816	0816	0816	0816	0816	0816	0816
Π.Ε. 16	Π.Ε. 16	Π.Ε. 16	Π.Ε. 16	Π.Ε. 16	Π.Ε. 16	Π.Ε. 16	Π.Ε. 16
0815	0815	0815	0815	0815	0815	0815	0815

**ΣΤΑΔΙΟ Β2**

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΑΛΩΝΑ 1:1000
ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Δ. ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΕΡΓΟΥ Α.Μ. 1.1.1. 2012 - Α.Μ. 2121217 - Δ.Ο.Υ. 1 ΕΚΔΟΣΗ 2 - ΕΚΔΟΣΗ - ΤΗΛ. 2215412.08	Συντάχθηκε στις 29/04/2005, 504/2005, 921/2005, 975/2005. Αποφασισθεί Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/12/2005		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτέκτονας μηχανικός	
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/12/2005







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας City Planning Unit Neighborhood Boundary		Δ.Τ.	Ονομαστικό Τετραγωνό Building Square
	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary		+	Πρώτος Χώρος Ground Floor Space
	Ζώνη Άρσης Αναταραχής Transfer of Development Rights Zone		XKL	Χώρος Γρασίνων Green Areas
	Ζώνη Ελεύθερων Κυκλοφοριών Free Special Circles		PLX	Παύση της Στάσης Playground
	Ζώνη Κοινωνικών Συνεταιριστικών Specialized apartment units for specified target group		ΜΕΣΟΔΟΜΟΝ	Υποκατασκευασμένο Πεδίο Existing Foundation area
	Όριο περιοχής που δεν εμπίπτει στο παρόν σχέδιο έκτασης		ΜΕΣΟΔΟΜΟΝ	Νέος Πεδίο New Foundation area
	Οριοθέτηση Ρυθμιστής Street Line		P ή P	Χώρος Σταθμεύσεως Parking Area
	Ρυθμιστική Γραμμή Regulatory Line			Αναγκαστική Κατοικία Residential
	Οριοθέτηση Γραμμής Boundary Line		A ή A	Γενική Κατοικία Mixed Residential
	Διαχωριστική Γραμμή Χρήσης		K	Κοινωνικός Χώρος Social Area
	Καταργούμενη Ρυθμιστική Γραμμή Abolished Street Line			Ζώνη Προστασίας Περιβάλλοντος Environmental Protection Zone
	Υπόγειο Ραδιόφωνο Γραμμής Underground Radio Line			
	Τακτική Ορίων Διαίρεσης Regular Plot Area Division Boundary			
I, II				
	Όριο Τομέα Πολιτικής Ορίων Διαίρεσης Municipal Regions Division Boundary			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)			
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟ ΛΟΓΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Α. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80	0.80
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%	50%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟ ΎψΟΣ	Μαξ. 7.00μ.	Μαξ. 7.00μ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΓΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟ ΛΟΓΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	500 οχη./20μ.π.	500 οχη./20μ.π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περικύτωση εφαρμογής Κ.Σ.)			
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟ ΛΟΓΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	Α. ΕΠΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30	1.30
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%	70%
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟ ΎψΟΣ	Μαξ. 7.00μ.	Μαξ. 7.00μ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΓΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Α/Α	ΟΡΟ ΛΟΓΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	500 οχη./20μ.π.	500 οχη./20μ.π.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΗΣΗΣ  
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτέκτονας μηχανικός  D.K.N.D. Engineers O.E.	Συνεργιστές: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΚΕΤΕΛΙΔΟΥ ΚΑΛΟΠΗΛΗ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΠΑΤΣΙΔΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτέκτονας μηχανικός
	<b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ</b> ----- ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ -----	

0010	0016	0716	0816	0916	1016	1116	1216
Π.Ε. 16			Π.Ε. 17		Π.Ε. 18		
0015	0015	0715	0815	0915	1015	1115	1215

**ΣΤΑΔΙΟ Β2**

ΧΑΡΤΗΣ	<b>Π.2.1</b>	Κλίμακα 1 : 1000
ΘΕΜΑ	<b>ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτέκτονας μηχανικός ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE A.M. T.E.E. 34913 - A.O.A. 21427017 - Δ.Ο.Υ. ΕΛΛΑΔΟΣ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 5516-475763	Συνόδευες της υπ' αριθμό " 237 / 2005, 504 / 2005, 921 / 2005, 975 / 2005.  Αποφασίζει Δ.Σ. του Δήμου Ευόσμου
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	19 / 12 / 2005	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Δ. ΘΑΝΑΣΣΗΣ ΕΥΘΥΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΡΥΦΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχ. με Α.Π.Ε.	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΡΥΦΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχ. με Α.Π.Ε.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΕΛΑΝΤΣΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21 / 12 / 2005
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:		





NOMΟΣ	08	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΕΥΟΣΙΜΟΥ		
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια	
	κτηματολογικά στοιχεία		
χρόνος σύνταξης	Ιούλιος 1985		



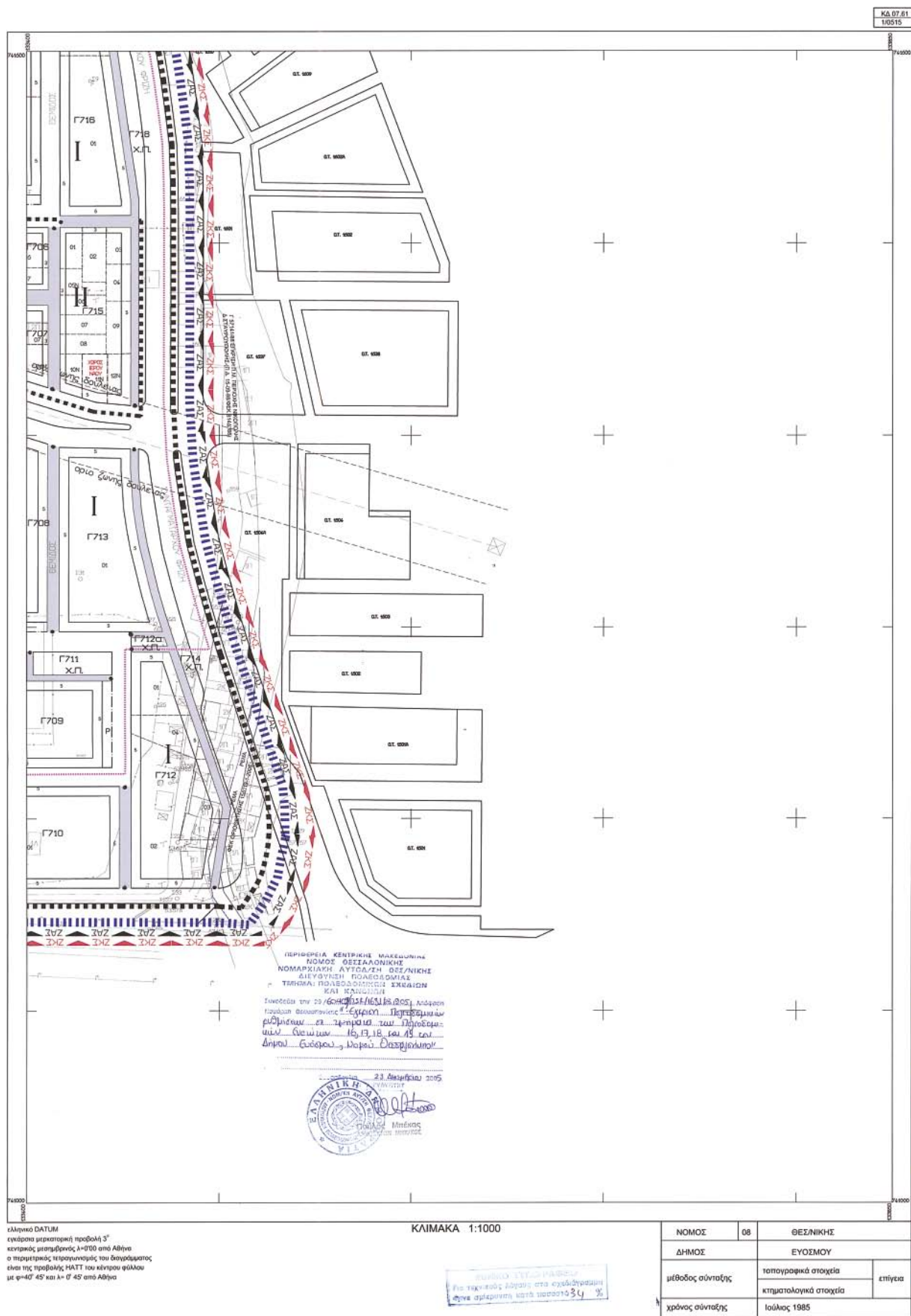












[illegible]

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΣΩΜΟΥ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Όριο Πολεοδομικής Έκτασης  
*City Planning Unit Regulatory Boundary*

Όριο Κεντρικής Περιοχής  
*Central Area Boundary*

Ζώνη Άρδευς Συναρτησίου  
*Transfer of Development Rights Zone*

Ζώνη Ελλείνων Κοινωβίων  
*Special Special Incentives*

Ζώνη Κοινωνικών Συνεταιρισμών  
*Specially intended plot-value for specified target group*

Όριο περαστικής του Βουδ εγκατάστασης στο θέρετρο αεροδρόμιο  
*Airport terminal building boundary*

Οριοθέτηση Ρεματίων  
*Stream bed*

Ρυακτοποίηση Γραμμής  
*Street Line*

Οριοθέτηση Γραμμής  
*Boulevard Line*

Διαχωριστική Γραμμή Χώρων  
*Neighborhood Street Line*

Μεταρρύθμιση Ρυακτοποίηση Γραμμής  
*Revised Street Line*

Υπόγειο Ρυακ Γραμμής ή Δικ. Γραμμής  
*Existing Street Line*

Τόπος Ορίων Δήμου  
*Municipal Border Area*

Όριο Τοπικού Κοινοτικού Ορίων Δήμου  
*Local Community District Boundary*

**Α.Τ.** Ολοδοκίον Τετραγώνου  
*Building Square*

**X** Πλευρά προέκτασης  
*Extension Side*

**KX** Ολοδοκός Χωρος Κανονιστικός  
*Public Open Space*

**XL** Χωρος Γραμμών  
*Green Area*

**PL** Παύσιμη γη  
*Pavement area*

**ΜΕΤΑΒΟΛΟΓΙΚΟ** Υπερκατασκευασμένο πεδίο  
*Overbuilt Plot*

**ΜΕΤΑΒΟΛΟΓΙΚΟ** Νέος πεδίο  
*New Plot*

**Ρ Η Ρ** Χωρος Εκβάσεως  
*Runway Area*

Αστική Κατοικία  
*Residential*

**Α η Α** Γενική Κατοικία  
*Gen. Residential*

**K** Κεντρικός Διεστημένος χώρος  
*Central Open Space*

Ζώνη Δουλίας Γραμμών  
*Workshop Zone*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (χωρίς εφαρμογή Κ.Σ.)		
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80
2.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΕΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50%
3.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΜΑΖΑΣ	Κατὰ Γ.Δ.Κ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΟΔΟΥ	500μ²/λόγμ.
		200μ²/λόγμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (σε περίπτωση εφαρμογής Κ.Σ.)		
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.30
2.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΔΕΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70%
3.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΜΑΖΑΣ	Κατὰ Γ.Δ.Κ.
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Α/Α	ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I
1.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΙΝΗΣΗ ΟΔΟΥ	500μ²/λόγμ.
		200μ²/λόγμ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΣΩΜΟΥ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
(ΒΟΡΕΙΑ Α' ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ - ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗΣ  
ΣΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΤΩΝ Π.Ε. 16,17,18,19.**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΔΗΜΗΚΑΣ Αρχιτέκτονας μηχανικός D.K.N.D. Engineers O.E.	Συνεργάτες :
		Αθανάσιος ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΚΕΤΕΜΩΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΠΑΣΤΕΛΙΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός ΠΑΤΡΙΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ Αρχιτέκτονας μηχανικός

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**  
-----ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

0510	0515	0715	0815	0915	1015	1115	1215
Π.Ε. 16	Π.Ε. 17	Π.Ε. 18	Π.Ε. 18	Π.Ε. 18	Π.Ε. 18	Π.Ε. 18	
0515	0515	0715	0815	0915	1015	1115	

**ΣΤΑΔΙΟ B2**

ΧΑΡΤΗΣ	Π.2.1	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΜΑ	<b>ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ SCHOOL OF ARCHITECTURE A.M. T.E.I. M.T.S. A.O.B. M. 11432517 - A.O. T.Y. ΕΛΛΑΔΟΣ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 210 434 854	Συμβολές της υπ' αριθμόν: 237 / 2005, 504 / 2005, 921 / 2005, 975 / 2005. Αποφασίζοντας ο.π. του Δήμου Ευσομίου
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	12 / 12 / 2005	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
ΕΥΛΑΚΙΑ ΤΡΙΦΥΛΛΟΥ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Α. ΚΑΠΕΛΛΗΣ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 21 / 12 / 2005
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:		

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	<b>(2310) 423 956</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	<b>(2410) 597449</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	<b>(210) 413 5228</b>	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	<b>(26610) 89 122</b>
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	<b>(2610) 638 109</b>		<b>(26610) 89 105</b>
	<b>(2610) 638 110</b>	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	<b>(2810) 300 781</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	<b>(26510) 87215</b>	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ.Κωνσταντίνουπόλεως 1	<b>(22510) 46 654</b>
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	<b>(25310) 22 858</b>		<b>(22510) 47 533</b>

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α'	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.:** τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

• Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.

• Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοτήτες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'



04000021001060036

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)